

23 جويلية 2019

19/06/179

المحضر العام
للدورة العادية الثانية لسنة 2019 للمجلس البلدي بالمروج
السبت 29 جوان 2019

إنعقدت اليوم السبت 29 جوان 2019 على الساعة الثالثة بعد الزوال بمقر بلدية المروج جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2019 للمجلس البلدي برئاسة السيد كمال الورتاني رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة :

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| المساعد الأول لرئيس البلدية | 1. هيبة الورتاني |
| المساعد الثاني لرئيس البلدية | 2. المحسن غرسي: |
| المساعد الثالث لرئيس البلدية | 3. مروان العمدوني: |
| المساعد الرابع لرئيس البلدية | 4. إبراهيم بن فتح الله |
| عضو المجلس البلدي | 5. محمد علي قربع |
| عضو المجلس البلدي | 6. حسيبة شيوخ : |
| عضو المجلس البلدي | 7. رجاء جاء بالله : |
| عضو المجلس البلدي | 8. جمال الدين عبد مولاة : |
| عضو المجلس البلدي | 9. فوزي ونان : |
| عضو المجلس البلدي | 10. حبيبة رحمانى : |
| عضو المجلس البلدي | 11. ماهر بوبكر الحضري : |
| عضو المجلس البلدي | 12. إسكندر سهتال: |
| عضو المجلس البلدي | 13. فتحي اللطيف : |
| عضو المجلس البلدي | 14. إكرام الجوادي : |
| عضو المجلس البلدي | 15. منى جمعة : |
| عضو المجلس البلدي | 16. خلود بن تقية : |
| عضو المجلس البلدي | 17. فريد نوري : |

18. حمدي الدانزلي : عضو المجلس البلدي
19. إيمان رحيمي : عضو المجلس البلدي
20. عائشة بو عبد الله: عضو المجلس البلدي
21. سناء الجعيري : عضو المجلس البلدي
22. غادة بن جدو : عضو المجلس البلدي
23. محمد المنصف البرهومي : عضو المجلس البلدي
24. نصاف السعيد : عضو المجلس البلدي
25. محمد كمال الغربي: عضو المجلس البلدي
26. محمد الصغير ضيفي : عضو المجلس البلدي
27. الصادق غضباني : عضو المجلس البلدي
28. ليله قاهري : عضو المجلس البلدي
29. محمد أمين الحسناوي : عضو المجلس البلدي
30. منتصر الشياوي : عضو المجلس البلدي

و تغيب بدون عذر السيدات و السيد :

- ريم وسلاتي
- لمياء حكيم :
- إيناس اليعقوبي :
- ثامر محفوظ :
- حنان القاسومي:

كما حضر من جهة أخرى والسادة:

- عادل بالطيبي : الكاتب العام للبلدية و مقرر الجلسة
- فوزي الشابي : رئيس مركز الشرطة البلدية بالمروجات

وحضر أيضا ثلة من المواطنين و مكونات المجتمع المدني

و قد إفتتح الجلسة السيد كمال الورتاني رئيس البلدية بكلمة رحب في مستهلها بالسادة الحضور. ثم أفاد أنه على إثر صدور الأمر الحكومي عدد 291 لسنة 2019 مؤرخ في 22 مارس 2019 المتعلق بضبط صيغ و آليات الإنتداب و الترقية و الترسيم بالبلديات

و المتضمن لإجراءات تسوية الوضعية الإدارية للعملة المتعاقدين بادرت الإدارة البلدية بإعداد ملف العملة المتعاقدين البالغ عددهم ثمانية عملة متعاقدين و إحالتهم على أنظار مصالح وزارة الشؤون المحلية و البيئة قصد تغيير صيغة إنتدابهم من عملة متعاقدين إلى عملة وقتيين غير أن مصالح الوزارة أرجعت هذه الملفات دون إنجاز تبعا لمراسلتها عدد 5389 بتاريخ 12 جوان 2019 و الواصلة إلى مكتب الضبط بتاريخ 27 جوان 2019 موصية بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للبت في تغيير صيغة إنتدابهم من عملة متعاقدين إلى عملة وقتيين بصفة إستثنائية و حيث جدول الأعمال تم إعداده وضبطه من طرف المكتب البلدي المنعقد بتاريخ غرة جوان 2019 فإن هذا الموضوع لم يتم إدراجه ضمن جدول أعمال الدورة و للغرض فإنه يعرض على أنظار المجلس إضافة عنصر إضافي لجدول الأعمال يتعلق بالبت في تغيير صيغة إنتداب . و بعد موافقة السادة الحضور بالإجماع على مقترح رئيس البلدية تمت تلاوة جدول أعمال الدورة الذي يحتوي على النقاط التالية :

١/ المواضيع القارة

- 1- إستعراض نشاط المجلس بين الدورتين
- 2- إستعراض نشاط اللجان البلدية
- 3- إستعراض سير الإستخلاصات
- 4- إستعراض سير المشاريع البلدية
- 5- متابعة المواضيع المطروحة خلال الدورة التمهيدية
- 6- متابعة موضوع ترشيد إستهلاك الطاقة

٢/ المواضيع المالية

- 1- إستغلال فواضل الإعتمادات الخاصة بإقتناء وسائل النقل قصد إقتناء دراجات نارية
- 2- تحويل إعتمادات داخل العنوان الثاني لتسوية الوضعيات العقارية وتعهد بناية متداعية للسقوط

- 3- المصادقة على أعمال لجنة مراجعة الأداء البلدي

٣/ المواضيع الإدارية

- 1- النظر في تغيير صيغة إنتداب عملة

2- المصادقة على منطقة تدخل عقاري لفائدة الوكالة العقارية للسكنى

3- تسمية الشوارع والأنهج بالمروج السادس

4- النظر في مطلب المواطنة هندا الضاوي المحال من وزارة أملاك الدولة

5- تعيين مجلس الدائرة الغربية

17/ المواضيع المختلفة :

1- إعلام بمواعيد اجتماع مختلف الهياكل البلدية

وعلى إثر ذلك وبعد التأكد من توفر النصاب بحضور 31 عضوا من أصل 36 تم

الإنطلاق في المداولات

خلاصة المداولات

1- إستعراض نشاط المجلس بين الدورتين

تولى السيد كمال الورتاني رئيس البلدية تلاوة تقرير عن نشاط المجلس بين الدورة

العادية الأولى لسنة 2019 المنعقدة بتاريخ 08 مارس 2019 و الدورة العادية الثانية

لسنة 2019 المنعقدة اليوم 29 جوان 2019 جاء فيها :

لقد تميزت الفترة الفاصلة بين الدورة العادية الأولى لسنة 2019 المنعقدة بتاريخ 08

مارس 2019 و الدورة العادية الثانية لسنة 2019 المزمع عقدها يوم 29 جوان 2019

بكثافة و تنوع الأنشطة للبلدية أخص بالذكر أهم الأنشطة التي ميزت هذه الفترة و التي

ستساهم حتما في مزيد دعم و تحسين العمل البلدي و هي الأنشطة التالية :

1- واصلت البلدية إستحداث نسق تسوية الوضعية العقارية لجملة من العقارات الكائنة

بالمنطقة البلدية و التي هي على ملك الوكالة العقارية للسكنى حيث تتالت الجلسات

التفاوضية مع مصالح الوكالة على إمتداد الأشهر الثلاث الفارطة و التي أثمرت الاتفاق

النهائي على مختلف العقارات المزمع إقتناؤها وعلى ثمن التفويت الذي تراوح بين 5

دنانير و 30 دينارا حسب أهمية ومساحة العقار و قد تم عرض مقترحاتنا في تحديد ثمن

البيع على أنظار مجلس إدارة الوكالة و تم إقرارها و قبولها كما تم عرض الموضوع على

أنظار المجلس الموقر و الذي قبل هذه التسوية و صادق على التخلي على ثلاث مشاريع

إدارية بكلفة تناهز 650 ألف دينارا و تحويل هذه المبالغ قصد توفير القسط الأول من

كلفة هذه الإقتناءات . و من المؤمل عقد جلسة فنية و مالية خلال الأسبوع الأول من شهر جويلية لإبرام عقد التفويت بين مصالح الوكالة ومصالح البلدية و إتمام باقي الإجراءات

2- أما في مجال النظافة و العناية بالبيئة فقد إنطلقت البلدية في تنفيذ حملات نظافة إستثنائية دورية في نهاية كل أسبوع بالتعاون مع مكونات المجتمع المدني و المواطنين وبطلب منهم على غرار شارع البرهان و منطقة المروج الخامس و شارع الشهداء وحديقة النرجس بالمروج الأول و قد كان لهذه الحملات الأثر الطيب في نفوس المواطنين كما تركز مجهود البلدية على تنظيف محيط كل المؤسسات التربوية التي تأوي الإمتحانات الوطنية و قد ساهم هذا المجهود في توفير الظروف الطيبة لتلاميذنا لإجتياز إمتحاناتهم في أحسن الظروف . غير أنه في المقابل فقد تم تسجيل إضطراب كبير في عملية رفع الفضلات المنزلية جراء غلق المصب المراقب ببرج شاكير الذي تعرض للحرق خلال شهر جوان الجاري الأمر الذي أعجز مصلحة النظافة على التصرف المحكم في رفع و إتلاف الفضلات المنزلية المجمعة خاصة في ظل تعطب عدد 02 آلة تراكس كبيرة الحجم وإضطراب مصلحة النظافة إلى ردم الكميات الكبيرة من الفضلات بمنطقة اليهودية و قد تركز مجهود الإدارة البلدية على تسريع إصلاح هذه المعدات و قد أمكن فعلا إصلاح آلة التراكس الأولى و إسترجاعها للعمل في حين الآلية الثانية تحت التجربة و من المؤمل إستيلامها في بداية الأسبوع المقبل و قد إنعكس ذلك على قدرة البلدية في التحكم في كمية الفضلات المرفوعة و تحسين نوعية خدمات النظافة .

3- كما بذلت البلدية مجهودا كبيرا في تنظيف محيط المعالم الدينية بمناسبة شهر رمضان المعظم و تجهيزها بالحصائر و المستلزمات الكهربائية و مواد التنظيف و إصلاح شبكة التنوير العمومي إلى جانب تسيير دوريات مراقبة لفريق الشرطة البيئية ليلا رفقة فريق من الشرطة البلدية

4- كما بادرت البلدية خلال نهاية السنة الدراسية على توزيع مبالغ هامة على المؤسسات التربوية لمساعدتها على توفير الجوائز المدرسية لفائدة المتفوقين من التلاميذ و قد حرصت البلدية على الترفيه في المنحة المخولة للمؤسسات التربوية حيث تم صرف مبلغ 350 دينارا لكل مدرسة ابتدائية و 500 دينارا لكل مدرسة إعدادية و 600 دينارا

لكل معهد ثانوي لتصل جملة المنح الموزعة ما يناهز 12 ألف ديناراً. كما حرصت البلدية ولأول مرة على إحياء يوم العلم بالبلدية حيث تمت برمجة إحتفالاً بهيماً بهذه المناسبة وذلك يوم 04 جويلية 2019 وقد تم إعداد كل ظروف النجاح لهذا الإحتفال وتمت دعوة السيد وزير التربية والسيد والي بن عروس للإشراف على هذا الإحتفال الذي سيتم توزيع جوائز من البلدية لفائدة المتفوقين في إمتحانات السادسة إبتدائي والتاسعة إعدادي والباكالوريا في مختلف الشعب

5- هذا و من جهة أخرى فقد شارك فريق من إطرارات البلدية و أعضاء المجلس البلدي في رحلة دراسية إلى مدينة ستوكهولم بالسويد بدعوة من المنظمة الدولية للتعاون بالسويد (S.K.L INTERNATIONAL) رفقة فريق من بلدية المهدية و قد إمتدت هذه الرحلة لمدة عشرة أيام لفائدة فريق العمل المكلف بإعداد مشروع سمبيوسيتي من 10 إلى 20 جوان الجاري و لمدة خمسة أيام لرئيس البلدية وقد كانت مناسبة للإطلاع على تجربة المدن السويدية في مجال تنظيم المجال الترابي و تهيئة الفضاءات الشبابية و الترفيهية و التصرف في الفضلات المنزلية و غيرها من الأنشطة المتعلقة بالعمل البلدي و قد كانت هذه الرحلة ممولة بالكامل من الجانب السويدي . علماً وأن فريق العمل بصدد إعداد تقرير ضافي على هذه الرحلة ومخرجاتها سيتم عرضه لاحقاً على أنظار المجلس البلدي قبل الإنطلاق في المرحلة الثانية من المشروع والمقررة لشهر سبتمبر 2019.

6- كما شهدت من جهة أخرى ولاية بن عروس زيارتين متتاليتين للسيد مختار الهمامي وزير الشؤون المحلية و البيئة للإطلاع عن كثب على الوضع البيئي بالولاية و الإستماع إلى مشاغل رؤساء البلديات و المساعدة على تذليل الصعوبات و معاضدة العمل البلدي في ظل الظروف الصعبة التي تعيشها كل بلديات الولاية و خاصة منها البلديات الساحلية، و بهذه المناسبة قدم السيد الوزير عدد هام من المساعدات القيمة لفائدة البلديات لمساعدتها على التحكم في قطاع النظافة.

هذه أهم ما ميز الفترة الفاصلة بين الدورتين والله ولي التوفيق

2- إستعراض سير الإستخلاصات

أفاد السيد عادل بالطيبي الكاتب العام للبلدية إن موضوع متابعة الإستخلاصات و تنمية موارد البلدية يحظى بإهتمام بالغ من لدن الإدارة البلدية و رئيس البلدية و لجنة الشؤون المالية

والاقتصادية و متابعة التصرف و كل أعضاء المجلس الموقر . كما أن السنة المالية 2019 تتميز بكونها سنة العفو الجبائي المتعلق بالتخلي عن الديون المرسمة بدفاتر التحصيل بالبلدية الخاص بالمعلوم على العقارات المبنية بعنوان سنوات 2016 و ما قبلها شريطة خلاص المعاليم المتعلقة بسنوات 2017 و 2018 و 2019 و إن هذا الإجراء سيساهم في تنمية الموارد الجبائية بعنوان المعلوم المذكور وللغرض فقد إنخرطت البلدية في حملة تحسيسية وتوعوية للتعريف بفوائد هذا العفو و حث المواطنين قصد الإنتفاع به من خلال تعليق عدد من اللافتات بكل مفترقات المدينة و أمام مقر البلدي وتعليق معلقات بمقرات الإدارات العمومية وطبع وتوزيع مطويات للتعريف بهذا العفو . و رغم التعطيل و التأخير الذي شهدته مصالح القباضة البلدية في إستخلاص هذا المعلوم بسبب تأخر مصالح المركز الوطني للإعلامية في تحيين المنظومات فإن الإستخلاصات الحاصلة إلى موفى جوان 2019 تبشر بكل خير طالما أن نسبة الإستخلاصات الحاصلة فاقت 87%. وأما باقي الموارد فإن نسبة الإستخلاص بها تبقى عادية في مجملها، وبلغت النسبة العامة للإستخلاصات 52,67%

لمزيد الإطلاع على سير الإستخلاصات أعدت الإدارة البلدية جدولاً مفصلاً في الغرض

متابعة سير الإستخلاصات إلى حدود موفى جوان 2019

عدد الفصل	بيان الموارد	تقديرات الميزانية	المدخيل المنجزة	النسبة مقارنة بالتقديرات
11-01	المعلوم على العقارات المبنية	900.000,000	785.460,691	87,27%
02-11	المعلوم على الأراضي غير المبنية	250.000,000	172.315,629	68,93%
01-12	المقايض الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات	1.550.000,000	982.199,966	63,37%
02-12	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون	500.000,000	0,000	0%
03-12	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	2.000,000	1.845,000	92,25%
01-21	مدخيل الأسواق والأسبوعية المستلزمة	28.600,000	28.600,000	100%
99-22	مدخيل مختلفة من لزمة الملك البلدي	75.000,000	28.679,554	38,24%
02-24	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	120.000,000	82.044,506	68,37%
04-24	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	170.000,000	198.253,400	116,62%
05-24	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	5.000,000	2.074,101	41,48%
06-24	معلوم الإشهار	130.000,000	82.757,874	63,66%
99-27	مدخيل مختلفة	30.000,000	13.000,000	43,33%

43,02%	51.621,000	120.000,000	معلوم التعريف بالإمضاء	01-31
29,75%	10.412,000	35.000,000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	02-31
48,83%	48.827,000	100.000,000	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	03-31
18,99%	569,600	3.000,000	معاليم تسليم الشهادت والحجج لأخرى	99-31
83,5%	1.670,000	2.000,000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	02-32
20,33%	610,000	3.000,000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	03-32
44,17%	35.337,881	80.000,000	معاليم رخص البناء	06-32
16,43%	164,250	1.000,000	معلوم رخص جولان سيارات الأجرة و السيارات المجهزة بعداد	07-32
52,17%	78.250,550	150.000,000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	02-33
0%	0,000	450.000,000	المقاييس الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	01-03-33
0%	0,000	300.000,000	المبالغ المتأتية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل	02-03-33
120,76%	18.113,600	15.000,000	معاليم متأتية مقابل رفع الفضلات	04-33
339,89%	33.989,060	10.000,000	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	99-33
41,47%	29.030,000	70.000,000	مداخل قاعات العروض والأفراح	06-51
55,94%	151.024,722	270.000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	01-52
47,15%	23.575,000	50.000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	02-52
2688,36%	134.417,800	5.000,000	محاصيل بيع الأثاث الذي زال الانتفاع به	02-53
49,58%	1.907.780,000	3.848.000,000	المناب من المال المشترك	01-60
37,53%	11.260,000	30.000,000	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية	06-60
75,65%	756,500	1.000,000	مداخل المخالفات للترتيب العمرانية	07-60
0%	0,000	10.000,000	مقاييس أخرى	08-60
0%	0,000	1.000,000	إسترجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة	09-60
10%	1.000,000	10.000,000	خطايا التأخير المنجرة عن إنجاز الصفقات العمومية	99-60
8,5%	850,000	10.000,000	مقاييس مختلفة	99-60
%52,67	4.916.489,684	9 334 600,000	جملة مداخل الميزانية	

3- إستعراض سير المشاريع البلدية :

أفاد السيد عادل بالطيبي الكاتب العام للبلدية أنه برغم النقص الكبير في الإطار الفني بالبلدية فقد تم الحرص على إدراج عدد هام من المشاريع التنموية التي تم إقرارها ضمن البرنامج الإستثماري السنوي لسنة 2018 في إطار مسار تشاركي مع المواطنين ومكونات المجتمع المدني بلغ عددها 16 مشروعا بكلفة جمالية تناهز 5,760 مليون دينار وسعت الإدارة البلدية إلى إنجاز مختلف المشاريع المبرمجة و إتمام المشاريع المتواصلة غير أن بعض المشاريع عرفت تأخيرا واضحا بسبب وجود عراقيل و صعوبات تتجاوز إمكانيات البلدية نخص بالذكر منها إرتباط مشاريع تعبيد الطرقات بأشغال التطهير التي يقوم بها الديوان الوطني للتطهير و الذي تأخر كثيرا في تنفيذ مشاريعه الأمر الذي أعاق البلدية على الإنطلاق في تعبيد الطرقات خاصة بالأحياء الشعبية و حي شعبان كما سعت البلدية إلى إتمام إنجاز المشاريع المتواصلة من السنة المنصرمة البالغ عددها 11 مشروعا بكلفة إجمالية تناهز ثمانية ملايين و ستمائة و سبعة و أربعون ألف دينار (8.647.000,000 د) و التي إنطلقت بها الأشغال أو إنتهت بالكامل حسب ما يبينه الجدول المصاحب . و بالتوازي فقد عملت البلدية على إنجاز بقية المشاريع المبرمجة خلال سنة 2018 و التي تعطل بعضها لأسباب خارجة على نطاق البلدية نخص بالذكر منها تعطل مشاريع تعبيد الطرقات بسبب أشغال التطهير المبرمجة بالأحياء المزمع تعبيدها و التي تأخر إنجازها رغم المساعي الحثيثة للبلدية لدى مصالح الديوان الوطني للتطهير لحثها على الإسراع في إتمام أشغالها بما يمكن المقاولات المكلفة من طرف البلدية من الإنطلاق في تعبيد الطرقات، طبقا لما يبينه الجدول المصاحب المتعلق بمتابعة المشاريع المبرمجة خلال سنة 2018

هذا زيادة على الإنطلاق في الإستعدادات الخاصة بإنجاز مختلف المشاريع الجديدة المبرمجة ضمن البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2019 والبالغة كلفتها الجمالية التقديرية حوالي خمسة ملايين وسبعمائة وتسعون ألف دينار. 5.790.000,000 د

جدول في المشاريع المتواصلة من سنة 2017

ملاحظات	الخطة التمويلية	الكلفة	بيان المشروع	رقم
تم تكليف وكالة تونس الكبرى للتعمير بإنجاز الدراسة	ت.ذ: 50 أ.د.	50 أ.د.	دراسات مراجعة مثال التهيئة	01
أنجز المشروع 100 %	ت.ذ: 100 أ.د.	100 أ.د.	الدراسات	02
أنجز المشروع 100 %	ت.ذ: 340 أ.د.	340 أ.د.	بناء دائرة بلدية بالمروج الرابع	03
أنجز المشروع 100 %	ت.ذ: 60 قرض: 80	140 أ.د.	إقتناء معدات إعلامية	04
أنجز المشروع و تم إقتناء شاحنة كنس ميكانيكي و شاحنة رافعة	ت.ذ: 600	600 أ.د.	إقتناء معدات نظافة	05
تم إنجاز المشروع و ذلك بإقتناء كاميرات مراقبة لمستودع الحجز الجديد بالمروج الأول و تجهيز مصلحة البستنة بالمعدات الجديدة	ت.ذ: 100	100 أ.د.	إقتناء تجهيزات مختلفة	06
أتمت المقاوله الأشغال و طالبت بإجراء عملية القبول الوقي و تمسكت البلدية بوجود إخلالات و إحترازا في الأشغال وبصدد معاينتها و إختبارها من طرف لجنة فنية في الغرض بالإستعانة بمكتب مراقبة	ت.ذ: 300 قرض: 600	900 أ.د.	بناء الأرصفة	07
إنطلق الإنجاز منذ نوفمبر 2017 و بلغت نسبة تقدم الأشغال حوالي 90% و قد تم تعبيد الطرقات بحي الروضة و جزء من المروج الأول و حي الوفاق و حي السبرولس بالمروج الخامس وحي ألفة بالمروج الثالث و إحداث الطريق الرابطة بين حي شعبان و شارع جينيف كما إنطلقت الأشغال بالأحياء الشعبية التي تعطل الإنجاز بها بسبب أشغال تصريف مياه الأمطار و مشروع التطهير المنجز من طرف ديوان التطهير	ت.ذ: 1.793 قرض: 450 مساعدة: 207	2.450 أ.د.	تعبيد الطرقات	08
أنجزت الأشغال بتهيئة حديقة علي بلهوان بالمروج الأول حديقة خلف دار الشباب بالمروج الرابع و المفترق الدوراني بالمروج السادس مع إضافة حديقة شارع برشلونة	ت.ذ: 197	197 أ.د.	عمليات التهيئة والتجميل	09
تم إلغاء المشروع بقرار من المجلس البلدي	ت.ذ: 1.300	1.300 أ.د.	بناء الأسواق والأحياء التجارية	10
أنجزت الأشغال بنسبة 100 %	ت.ذ: 1.020 سبرولس: 1.100 مجلس جهوي: 350	2.470 أ.د.	إنجاز شبكة تصريف مياه الأمطار	11
8.647.000,000 د			الجملة	

المشاريع المدرجة بالبرنامج السنوي لسنة 2018

ع/ر	بيان المشروع	الكلفة	ملاحظات
01	الدراسات الأخرى	100 أ.د.	تم تعيين مكاتب دراسات لتعبيد الطرقات والترصيف و التنوير العمومي والبناءات الإدارية
02	بناء القسط الرابع من قصر البلدية	300 أ.د.	إنطلقت الأشغال و بلغت نسبة الإنجاز حوالي 80 %
03	أشغال الصيانة و التعهد لقاعة الإجتماعات	200 أ.د.	تم ضم المشروع إلى مشروع بناء القسط الرابع من قصر البلدية
04	إقتناء معدات إعلامية	150 أ.د.	أنجز المشروع
05	إقتناء معدات نظافة	550 أ.د.	أنجز المشروع بالكامل و تم إستيلام المعدات (شاحنة ضاغطة + شاحنة مجهزة بسلم)
06	إقتناء معدات و تجهيزات أخرى	150 أ.د.	تم إنجاز المشروع
07	إقتناء وسائل النقل	120 أ.د.	تم إنجاز المشروع
08	مشروع التنوير العمومي	420 أ.د.	تم إنجاز المشروع
09	أشغال صيانة و تعهد شبكة تصريف مياه الأمطار	200 أ.د.	أنجز المشروع 100 %
10	مشروع تبليط الأرصفة	500 أ.د.	تم تعيين مكتب دراسات و تخلص عن الدراسة زيادة على أن أغلب مناطق التدخل تم ترصيفها عن طريق وكالة التهذيب و التجديد العمراني الأمر الذي فرض تأجيل المشروع إلى سنة 2019
11	مشروع تعبيد الطرقات	2.070 أ.د.	تم تعيين مكتب دراسات و تم الحصول على الموافقة المبدئية و تم نشر إعلان عن طلب العروض و تم فتح العروض يوم 28 ماي 2019 و بصدد فرزها
12	أشغال الصيانة و تعهد الطرقات	100 أ.د.	أنجز المشروع 100 %
13	تعهد البناءات المتداعية للسقوط	100 أ.د.	تم إنجاز المطلوب من طرف S.N.I.T
14	تهيئة الحدائق العمومية	300 أ.د.	تم تعيين مكاتب دراسات لتهيئة المسلك الصحي بالمروج 1 وإحداث مسلك صحي جديد بحديقة البرهان بالمروج الخامس و تهيئة جملة من الحدائق و بصدد مراجعة ملف طلب العروض أخذا بعين الإعتبار ملاحظات جمعية المختصة بذوي الإعاقة البصرية كما تمت مراجعة دراسة المشروع مجددا من خلال ضم الإعتمادات الخاصة بسنة 2019 و البالغة 287 ألف دينار
15	تهيئة مساحات خضراء تهيئة و إنجاز مسالك صحية	600 أ.د.	لإضافة عنصر الري الذاتي و تمديد شبكة الري تحت الأرض و سيتم نشره قبل موفى شهر جوان 2019
16	تهيئة المنشآت الرياضية	100 أ.د.	أنجزت أشغال تغطية السياج بنسبة 100 %
		الجملة	
		5.760.000,000 د	

المشاريع الجديدة المدرجة بالبرنامج السنوي لسنة 2019

ع/ر	بيان المشروع	الكلفة	ملاحظات
01	الدراسات الأخرى	100 أ.د.	تم نشر إستشارات لتعيين مكاتب دراسات
02	بناء دائرة بلدية	199 أ.د.	بصدد تعيين مكتب دراسات
03	تهيئة المستودع البلدي	250 أ.د.	بصدد تعيين مكتب دراسات
04	إقتناء معدات إعلامية	170 أ.د.	تم إعداد كراس الشروط و تم نشر إعلان طلب العروض و بصدد فرز العروض
05	إقتناء معدات نظافة	2110 أ.د.	1.666 ألف دينار موضوع صفقة إطارية مجمعة بصدد تسلم المعدات +550 أ.د. صفقة بلدية تم نشر إعلان طرب عروض و تم فتحها يوم 24 ماي 2019 و بصدد فرز العروض
06	إقتناء معدات و تجهيزات أخرى	100 أ.د.	تم تجهيز الدائرة البلدية بالمعدات الضرورية للإنطلاق في إستغلالها
07	إقتناء وسائل النقل	77,324 أ.د.	تم إنجاز المشروع
08	مشروع التنوير العمومي	150 أ.د.	بصدد تعيين مكتب دراسات
09	أشغال صيانة و تعهد شبكة تصريف مياه الأمطار	500 أ.د.	بصدد تعيين مكتب دراسات
10	مشروع تبليط الأرصفة	350 أ.د.	بصدد تعيين مكتب دراسات
11	مشروع تعبيد الطرقات	1.150 أ.د.	بصدد تعيين مكتب دراسات
12	أشغال الصيانة و تعهد الطرقات	200 أ.د.	بصدد ضبط أماكن التدخل
13	إحداث و تهيئة المصبات المراقبة	150 أ.د.	بصدد تسوية الوضعية العقارية
14	تهيئة الحدائق العمومية	284 أ.د.	تم ضم الإعتماد إلى مشروع تهيئة المسالك الصحية المتواصل من سنة 2018
الجملة		5.790.324,000 د	

4- متابعة المواضيع المطروحة خلال الدورة التمهيدية

أفاد السيد كمال الورتاني رئيس المجلس البلدي أن الدورة التمهيدية الثانية لسنة 2019 إنعقدت يوم السبت 04 ماي 2019 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية برئاسة وبحضور ثلة من أعضاء المجلس البلدي و إدارات البلدية و قد حضر جمع غفير من المواطنين الذين تداولوا على الكلمة مقدمين مقترحات و طلبات و معبرين على

مشاغل و إنتظارات ملخصة في الجدول التالي المعد من طرف الإدارة البلدية بالتنسيق مع
لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف:

اسم و لقب المتساكن	المقترحات	الإجراءات المتخذة
المواطن توفيق بن غوتة من متساكني المروج الأول	<p>- تذر من تعمد أجواره مخالفة الترتيب العمرانية و إلحاق أضرار بمنزله الكائن بشارع الحرية عدد 17</p> <p>- تذر من مقهى ليون بشارع تونس لصاحبها رضا قزاحي الذي تعمد فتح شبابيك على الأجوار يمينا و يسارا و تعليق لافتة كبيرة و استغلاله المفرط للرصيف و فتح أبواب على الأجوار و تركيز شمسيات و كراسي مطلة على الأجوار تقلق راحة المارة</p> <p>- دعا البلدية إلى التدخل الناجع قصد إيقاف هذه التجاوزات و إزالتها</p>	<p>وقعت معاينة التجاوزات المذكورة من طرف لجنة مكونة من أعضاء المجلس البلدي و الإدارة و تمت مراسلة رئيس مركز الشرطة البلدية في الغرض لاتخاذ جميع الإجراءات القانونية تجاه كل تجاوزات صاحب المقهى</p>
المواطن محمد بن نواس من متساكني المروج الأول	<p>- تشكى أيضا من مقهى ليون لصاحبها رضا القزاحي الذي تعمد فتح شرفات عديدة تطل على الأجوار داعيا إلى إلزامه بغلق جميع النوافذ الكاشفة مبينا أن هذا الإشكال قائم منذ ثلاث سنوات و أن الشاكين أصبحوا عرضة للتهديد من طرف الشاكي الذي أمكنه التعرف على هوية الشاكين من مصالح البلدية. و قد ساندته في هذه الشكوى كل من المواطن بشير الوناس والمواطن محمد أمين الرايس.</p>	<p>وقعت معاينة التجاوزات المذكورة من طرف لجنة مكونة من أعضاء المجلس البلدي و الإدارة و تمت مراسلة رئيس مركز الشرطة البلدية في الغرض لاتخاذ جميع الإجراءات القانونية تجاه كل تجاوزات صاحب المقهى</p>
المواطن محمد فريخة: المروج الأول	<p>- دعا السادة أعضاء المجلس البلدي لاحترام توقيت انطلاق الدورة</p> <p>كما لفت النظر إلى وضعية حديقة علي بلهوان التي تم تهيئتها منذ مدة قصيرة غير أنها بقيت مغلقة أمام العموم و تراكت الفضلات أمام بابها الرئيسي</p> <p>- تذر من تدني خدمات النقل</p> <p>- قدم نداء استغاثة للعناية بمستوصف المروج الأول الذي أصبح مكانا تتكاثر فيه الجراثيم باعتباره محاطا بالخضر و الغلال و الملابس القديمة كما تراكت الفضلات الخطرة داخل المستوصف دون رفعها بصفة دورية ومنتظمة.</p> <p>- تشكى من الاستغلال المفرط للرصيف من طرف أصحاب المقاهي على غرار مقهى كائن على مستوى</p>	<p>المجلس البلدي حريص على احترام التوقيت لانطلاق الدورة و لكن لوجود نشاط في القاعة الكبرى للبلدية وقع تحويل مكان الاجتماع إلى قاعة الاجتماعات مما تسبب في تأخير انطلاق الجلسة.</p> <p>بالنسبة لحديقة علي بلهوان سيقع النظر فيها قريبا في إطار المجلس البلدي.</p> <p>بالنسبة للنظافة فان مصلحة النظافة ستولي الموضوع أكثر أهمية</p> <p>بالنسبة لتدني خدمات النقل سيتم مراسلة سلطة الإشراف.</p> <p>العناية بمستوصف المروج الأول: الموضوع مطروح على أنظار المجلس</p>

<p>البلدي لإيجاد حل جذري للانتصاب الفوضوي و ما يترتب عنه من تلوث.</p> <p>الاستغلال المفرط للطريق: شرعت البلدية في التنبيه على أصحاب المقاهي و المشارب لاحترام كراس الشروط و سيتم اتخاذ الإجراءات الرديعية تجاه كل مخالف.</p> <p>الشنقال: تم التنبيه على المستلزم بالعمل في كل أماكن الوقوف و التوقف في المسار الذي حدده المجلس البلدي بالمروج الأول و الثالث و الرابع في انتظار تهيئة المستودع الجديد للحجز بدائرة البلدية المروج الرابع.</p> <p>اللجنة المرورية بالمجلس البلدي تفكر في إيجاد مأوى جديد للسيارات و إحداث أماكن زرقاء بمقابل لتوقف السيارات.</p>	<p>الطريق الوطنية رقم 3 و التي أصبحت تشكل خطرا مروريا يعوق حركة السير العادي للسيارات.</p> <p>- تشكى أيضا من خدمات جر العربات الراسية فوضويا حيث أن "الشنقال" يركز تدخله فقط بمحيط كارفور و البلدية و كارفور الطبي لقربه من مستودع الحجز في حين أن السيارات الراسية بشارع محمد المرزوقي و التي تتسبب فعلا في تعطيل حركة المرور لا يقع حجزها داعيا البلدية إلى مزيد التنسيق مع الشركة المكلفة بالشنقال" و مراجعة أماكن منع الوقوف في الطرق</p> <p>- اقترح التفكير الجدي في إحداث مأوى جديدة للسيارات لتوفير العدد الكافي من المأوى حتى لا تبقى أي حجة للمخالفين .</p>	
<p>سيتم الاستجابة للطلب من طرف المصلحة الفنية بالبلدية.</p> <p>المجلس البلدي بصدد إعداد مخطط مروري شامل لمدينة المروج لتخفيف الاكتظاظ المروري و سيأخذ بعين الاعتبار هذه النقطة المثارة.</p> <p>سيتم تهيئة هذه الحديقة في اطار تهيئة الدائق العمومية ابتداء من نهاية سنة 2019.</p> <p>سيتم دراسة الموضوع من طرف الإدارة الفنية لاتخاذ القرار المناسب</p>	<p>- لفتت النظر إلى وجود حفرة بالطريق على مستوى مفترق شارع المهدية و سكة المترو الخفيف أزجعت كثيرا أصحاب السيارات .</p> <p>- كما ثمنت سعي المجلس إلى تخفيف الاكتظاظ المروري داعية إلى الحرص على تهيئة مخرج إضافي للمدينة قرب حي الروضة على مستوى شارع قابس الذي يمر أمام المستودع البلدي .</p> <p>- لفتت النظر إلى تدهور حالة الحديقة الكائنة بمفترق شارع المهدية و نهج القيروان و التي تستحق التدخل العاجل لتهيئتها و غراستها و إصلاح حواشي الطريق و تجميلها نظرا لموقعها الإستراتيجي .</p> <p>- أفادت أن الشركة التونسية للكهرباء و الغاز كانت قد أزاللت أسلاك الضغط العالي التي كانت تمر بجانب شارع قابس و أمام معهد المروج الأول و بقي مكانها مهملا مقترحة على البلدية إستغلال هذا الفضاء في بعث منطقة خضراء حتى لا تصبح مصبا للفضلات .</p>	<p>المواطنة فطيمة غامي : من متساكني المروج الأول</p>

<p>اهتمت اللجنة المرورية بإعادة تقييم تركيز مخفضات السرعة من أجل تأمين سلامة مستعملي الطريق و سيتم الأخذ بعين الاعتبار للنقطة المثارة.</p> <p>تعهدت المصلحة الفنية بالموضوع.</p>	<p>- بين أن عدد كبير من الحاضرين يقدم إقتراحا أو تساؤلا أو خدمة ثم يغادر القاعة بدون إذن و دون انتظار رد البلدية وهو ما يعتبره عدم إحترام لسير الجلسة .</p> <p>- لفت النظر أن أماكن تركيز مخفضات السرعة بكل من شارع إفريقية و نهج اليمن هي أماكن غير مدروسة بدقة مبينا أن المدرسة الخاصة بشارع إفريقية كانت قد طالبت بتركيز مخفض سرعة بمحيطها إلا أن المقابلة ركزت المخفض بعيدا عن المؤسسة التربوية في مكان ليس فيه تهديدا لسلامة مستعملي الطريق .</p> <p>- لفت النظر إلى وجود حفرة كبيرة بالطريق على مستوى نهج اليمن</p>	<p>العروسي كرامة :</p> <p>من متساكني المروج الثالث</p>
<p>تمت مراسلة الشرطة البلدية للاستفسار حول الموضوع و مراسلة السلط الأمنية لتشديد الرقابة على المكان.</p>	<p>- أوضح أن إقامة برقولا الكائنة بشارع إفريقية قرب المدرسة الإعدادية الراشدية هي إقامة أنجزت منذ سنة 1990 و يشقها نهج داخل الإقامة يفتح على المدرسة الإعدادية الراشدية . و بين أن هذا النهج أصبح ممرا للمتسكعين و الصعاليك الذين يتجمعون بجانب المدرسة و يتعاطون المخدرات و يقوم بالأعمال المخلة بالأخلاق الحميدة و يعتمدون الإضرار بسياج المنازل و كتابة الألفاظ النابية على الجدران و بلغ الأمر إلى حد سرقة الديار و الإعتداء على المتساكنين . و حرصا من المتساكنين على حماية منازلهم إتفقوا على غلق هذا الممر بباب حديدي كبير يفصل بين المدرسة و الإقامة غير أنه بعد تركيز الباب قامت الشرطة البلدية بإزالته دون الإستظهار بقرار في الغرض و بإستعمال القوة و تهديد المتساكنين بالسجن في حال إرجاعه مجددا و للغرض دعا البلدية إلى التدخل و فض هذا الإشكال و الترخيص للمتساكنين بغلق هذا المنفذ .</p>	<p>المواطن</p> <p>رفيق كريد : من متساكني إقامة برقولا بالمروج الثالث</p>

المواطن رياض

جمعة : من

متساكني المروج

الثالث

- أفاد أنه رغب في مقابلة السيد رئيس البلدية إلا أنه تعذر عليه ذلك و لم يتمكن إلا من مقابلة عضو المجلس البلدي محمد أمين الحسناوي قصد بسط جملة من المشاغل و تقديم بعض المقترحات ، ملفتا النظر إلى أنه توجد نقطة سوداء على مستوى مفترق شارع الشهداء و شارع إفريقية على مستوى سكة المترو الخفيف داعيا إلى تهيئتها و غراستها ،

- لفت النظر إلى تراكم الأوساخ بنهج المغرب في غياب تدخل البلدية منذ مدة طويلة زيادة على وجود عدد من البالوعات دون أغطية و إقترح إنجاز مأوى كبير للسيارات على مستوى ساحة الميامي و نهج المغرب و إقترح أيضا تهيئة الساعة الكائنة بين مقر الشركة التونسية للكهرباء و الغاز و المدرسة الإعدادية بالمروج الثالث من خلال خلق مأوى للسيارات و تهيئة جزء من الساحة كحديقة عمومية لفائدة تلاميذ المدرسة

- كما طلب إصلاح نقاط تنوير عمومي بشارع الشهداء على مستوى مرطبات كاليميرو .

ركزت البلدية عدد كافي من الحاويات لكن بعض المواطنين يتعمدون رمي الفضلات خارجها و فريق الشرطة البيئية يقوم بدوريات مراقبة لردع كل مخالف.

سيتم التدخل من طرف مصلحة النظافة. تمت سرقة اغطية البالوعات من طرف مجهولين و الاستجابة للمطلوب سيتم متى توفرت الاعتمادات.

تم التنسيق مع فريق التنوير العمومي لانجاز المطلوب.

- المواطن عبد

الرحمان

البرهومي : من

متساكني حي الأمل

- دعا البلدية إلى التدخل لدى مصالح الإدارة الجهوية للتطهير قصد إتمام أشغال تطهير باقي أنهج الحي و إتمام تطهير جزء من الطريق الرئيسي بحي الأمل المؤدي إلى معهد خير الدين باشا

- كما طلب النظر في تنوير بعض الأنهج بحي الأمل التي تفتقر إلى التنوير العمومي

تم التدخل لدى مصالح الإدارة الجهوية للتجهيز لانجاز المطلوب.

سيدرج حي الأمل في منطقة التدخل البلدي متى توفرت الاعتمادات لذلك.

المواطن فيصل

زليط : من

متساكني المروج

الثالث :

- ذكر أنه كان قد تقدم إلى البلدية بعريضة قصد تركيز مخفضات سرعة بنهج الجزائر قرب إقامة برقولا

- لفت النظر إلى وجود بناء غير قانوني بنهج القاهرة و طلب النظر في تدعيم حاويات الفضلات بشارع الحرمين الشريفين على مستوى البيت النظيف و النظر في اعتماد رفع الفضلات بطريق باب - باب و التخلي عن تركيز الحاويات التي أصبحت نقطة سوداء .

- طلب النظر في تركيز سلات مهملات بمختلف الشوارع الرئيسية .

موضوع مخفضات السرعة سيتم النظر فيه من طرف اللجنة المرورية التابعة للمجلس البلدي.

البلدية بصدد اقتناء حاويات جديدة سيقع تعزيز العمل بها في الاماكن المطلوبة. البلدية بصدد اقتناء قرابة 250 سلة مهملات سيتم تركيزها في مختلف الشوارع الرئيسية.

المواطن طارق

حشانة : من

متساكني المروج

الثالث

-تشكى من غراسة الأشجار على الرصيف بشارع المدينة المنورة و التي أعاققت مرور المترجلين الذين يجدون أنفسهم مجبرين على السير على المعبد الأمر الذي يهدد سلامتهم مطالباً بقص هذه الأشجار و إزالتها حتى يبقى الرصيف للمترجلين فقط .

تم إحالة الموضوع الى مصلحة البستنة و العناية بالمناطق الخضراء للمعينة و اتخاذ الاجراء المناسب.

المواطن

مصطفى بن

يحيى : من

متساكني المروج

السادس

-قدم اعتراضا على تسمية أنهج حي الحكام بتسمية شخصيات أجنبية مثلما طلب ذلك مجموعة صغيرة من المتساكنين إبان الجلسة التشاركية المتعلقة بتسمية الأنهج .

- إقترح النظر في خلق مدخل لحي الحكام عبر شارع 14 جانفي من خلال خلف مقترق دوراني على مستوى الشارع يمكن المتساكنين من إستغلاله في الدخول للحي دون اللجوء إلى الوصول إلى آخر الشارع للرجوع إلى الحي و تجنبهم السير في الإتجاه المعاكس الذي يهدد سلامة مستعملي الطريق .

- دعا البلدية إلى الإسراع في إصلاح شبكة التنوير العمومي و تشكى في الختام من خدمات النقل العمومي بالمروج السادس .

وقع اجتماع تشاركي مع المتساكنين حول تسمية الانهجو تم إحالة الاعتراض على لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات.

البلدية بصدد إعداد مخطط مروري و سيتم تقديم المقترح إلى اللجنة المرورية.

المروج السادس منطقة تدخل بلدي جديدة باعتبار أنها كانت من أنظار المجلس الجهوي لولاية بن عروس والبلدية بصدد تحسين الخدمات بها

المواطن بلقاسم

السايق : من

متساكني المروج

السادس

- أوضح أنه يوجد بالمروج السادس مقسم شاغر مخصص لبناء جامع تم استغلاله من طرف أحد الباعثين العقاريين في تركيز حضيرة الأشغال، غير أن لم يتم بإزالة البناية التي ركزها بالمقسم طالبا التدخل لإزالتها ،

- دعا المجلس إلى التسريع في تسمية الأنهج و الشوارع بالمروج السادس لتجنب كل خلط مبيّن أن شارع 14 جانفي ما زال يسمى شارع الشهداء ضمن خرائط غوغل .

- لفت النظر إلى مواصلة تعمد بعض الجرارات الفلاحية إلقاء الأتربة و الأوساخ بالمقاسم الشاغرة بالمروج السادس خاصة بعد المجهود الكبير الذي بذلته البلدية و الوكالة العقارية للسكنى لتنظيف المنطقة مبينا أن بعض الأشخاص يقومون بحرق الفضلات مما يتسبب في إنبعاث روائح كريهة خانقة .

- لفت النظر في الأخير إلى وجود عدد كبير من البالوعات بدون أغطية .

تمت مراسلة الشرطة البلدية بالمروج للمعينة و اتخاذ الإجراء المناسب.

تم إحالة المطلب إلى لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات.

تم لفت نظر الشرطة البيئية لتشديد الرقابة على الجرارات المخالفة و تسليط العقوبة الادارية المناسبة.

تم مراسلة مصالح الادارة الجهوية للتطهير حول الموضوع.

المواطن لطفي

السالمي : من

متساكني حي

المزوغى بالأحياء

الشعبية

- أوضح أن ثلثة من المتساكنين يرغبون في تسوية
الوضعية العقارية لمنازلهم المقامة فوق أرض دولية طالبا
تدخل البلدية لمساعدة المتساكنين على الحصول على
شهادات ملكية تامة الموجب

- دعا البلدية إلى إتمام تسمية الأنهج المتبقية من الحي
و طلب بكل إلحاح التفكير في إحداث ممر معبد يربط حي
المزوغى بالطريق المتوسطة 36 لتيسير تنقل التلاميذ
إلى مدارسهم .

- تذر من النقص الكبير في دورية فرق رفع الفضلات
المنزلية .

- دعا السادة أعضاء المجلس البلدي إلى زيارة حي
المزوغى للوقوف عن كثب عن النقائص التي يشكو منها
الحي .

ليس من مشمولات الادارة البلدية تسوية
الوضعية العقارية للمنازل المقامة فوق
ارض دولية.

تمت حالة الموضوع الى لجنة الشؤون
الادارية و اسداء الخدمات لدراسته.

تخضع عمليات رفع الفضلات المنزلية الى
جدول زمني تلتزم به مصلحة النظافة
يوميالا في بعض الحالات الاستثنائية في
صورة حصول عطب مفاجئ في معدات
النظافة.

كل اعضاء المجلس البلدي ملتزمون بزيارة
احياء المروج بصفة عامة للوقوف على
طلبات المواطنين.

المواطن الفاضل

الجريدي : من

متساكني إقامة

الروابي بالمروج

الأول

- طلب النظر في عقد جلسة خاصة تقييمية لما تمت
برمجته و ما تم إنجازه من مشاريع .

- ثمن مجهود البلدية في تهيئة حديقة نهج السفرجل و
تشكى من تعمد بعض المتساكنين من إقامة الروابي قطع
أشجار زيتون داخل الإقامة دون تعرضهم للمحاسبة
القانونية .

- تذر من وضعية شارع فرحات حشاد و خاصة من
تردي وضعية الطريق و تكاثر الأوساخ و الفضلات على
إمتداد الشارع . - عبر عن رغبته في تركيز مخفض
سرعة بنهج التفاح بالمروج الأول .

الجلسات التشاركية مع المواطنين من
مهامها تقييم المشاريع البلدية و تقديم
المقترحات حولها.

قطع الأشجار دون ترخيص مسبق هو
مخالفة تستوجب عقوبات جزائية و ذلك
بعد تقديم شكوى من نقابة الإقامة تحدد
هوية من قام بالفعل.

وقع تكثيف دوريات نظافة في الشأن.
سيتم إحالة المقترح على اللجنة المرورية.

المواطن يوسف

بالعربي : من

متساكني المروج

الرابع :

- لفت النظر إلى وجود مصب عشوائي خلف المبيت
الجامعي مبينا أن عدد الحاويات المركزة غير كافي يتطلب
التدعيم . و نفس الملاحظة بالنسبة لنقطة تجمع
الحاويات بمفترق شارع المدينة المنورة و شارع روما ذلك
أنه رغم تركيز ست حاويات إلا أن هذا العدد يبقى غير
كافي بالنظر إلى كمية الفضلات الملقاة بها .

- عبر عن رغبته في تسريع إقتناء الحاويات نصف
المطمورة عسى أن تكون هي الحل لمعضلة الفضلات
المتراصة

- إقترح تسييج حديقة خلف جامع الغفران خاصة بعد أن
تمت تهيئتها من طرف البلدية

البلدية بصدد اقتناء حاويات جديدة سيتم
تركيزها في الاماكن المستوجبة.

البلدية بصدد اقتناء الحاويات نصف
المطمورة و سيتم دراسة الاماكن التي
ستوضع فيها وفق لمقاييس فنية.
احالة المقترح على مصلحة البستنة.

	<p>- تقدم بالشكر للبلدية على هذا المجهود كما ثمن خدمات فضاء المواطن و سرعة الرد التي ستساهم في تنمية علاقة التقارب و الثقة بين البلدية و المواطن</p>	
<p>المواطنة خولة قارة : من متساكني نهج اللوتس قرب سوق الجملة :</p>	<p>- تشكت من بناء أقامه الجار المدعو احمد السعداوي مخالف لرخصة البناء و لم يلتزم بما تم الاتفاق حوله مع الجارة المدعوة عائشة النفري ورغم عقد جلسة بالبلدية بتاريخ 30 أفريل 2019 إلا انه لم يتم إلزامه بترك مسافة الارتداد في جميع الجهات</p> <p>- ختمت طلبها بتنفيذ قرار إيقاف الأشغال الصادر ضد المخالف.</p>	
<p>المواطن صادق المجللي: من متساكني المروج الرابع:</p>	<p>- تذر من الانتصاب العشوائي للباعة بسيارات و استغلال الرصيف لبيع الخضر بشارع النصر الذي أصبح نقطة سوداء وطلب توفير أماكن بديلة للمنتصين العشوائيين و إخلاء شارع النصر .</p> <p>- كما تعرض إلى عدد 02 حداث مبرمجة للتهيئة لم يتم انجازهم</p> <p>- مشكل التنوير العمومي بحي السلم</p> <p>- تشجير حديقتي حي السلم</p> <p>- طلب تركيز مخفضات سرعة</p> <p>- تعرض إلى المقاول الأرصفة لم يتم بأشغاله كما يجب</p> <p>- طالب بتسهيلات للحصول على ترخيص لإدخال الماء الصالح للشرب.</p>	
<p>عادل القيزاني المروج الخامس.</p>	<p>- تشكي من البلدية لعدم تطبيق القانون</p> <p>- تذر من حديقة شارع البرهان التي أصبحت وكرا للفساد و الإفساد كما ابرز أهمية جهاز الشرطة البلدية للتصدي لكل من يرمي الفضلات و تخطئته و أكد على تطبيق القانون.</p> <p>- أشار إلى إن المجلس البلدي لا يطبق قرارات المحكمة الإدارية.</p>	
<p>سيف الحرزالي:تدخل في 3 نقاط</p>	<p>-عبر عن فرحته بالمجلس البلدي المنتخب</p> <p>أكد بالقول لا أريد رغيفا و أريد رصيفا.</p> <p>-تعرض إلى عدد 03 تراكس تسوغتهم البلدية بتكلفة 26</p>	
	<p>الموضوع من انظار فريق الشرطة البلدية بالمروج بعد ان قامت لجنة مشتركة بين اعضاء المجلس البلدي و الادارة الفنية و الشرطة البلدية و سيتم اتخاذ الاجراء المناسب تجاه المخالف.</p>	
	<p>موضوع محل انظار المجلس البلدي سيتم انجازهم في موفى هذه السنة.</p> <p>تم احالة كل موضوع الى المصلحة المعنية.</p> <p>البلدية بصدد اتخاذ الاجراءات القانونية المناسبة ضد المعني بالامر.</p> <p>الموضوع من أنظار لجنة الأشغال.</p>	
	<p>البلدية حريصة على تطبيق القانون و برمجة حملة توعية قبل تطبيق الإجراءات الردية على المخالفين.</p> <p>والمجلس البلدي حريص على تطبيق قرارات المحكمة الإدارية الباتة والتي استوفت جميع أطوار التقاضي وتم إعلام البلدية بها حسب الإجراءات القانونية.</p>	
	<p>الإعلام بتاريخ الجلسات يتم بمراسلة مكونات المجتمع المدني من جمعيات و</p>	

	<p>ألف دينار في الشهر و اقترح دعم جهاز الشرطة البيئية بدراجات نارية لمزيد العمل</p> <p>*نقص في الإعلام بتاريخ الجلسات و اقترح اعتماد الإرسالية القصيرة عبر الهاتف الجوال لسماع مقترحات المواطن الذي لا يتمكن من حضور الجلسات بالبلدية.</p>	
جميلة خلاف	<p>تعرضت إلى نقاط سوداء للنظافة حي الزياتين حي المزوغي حي عيشة حي فيالة</p> <p>مشكل نقص الحاويات بشارع الحرمين و عاصمة الجزائر يتضمنان نقطة وحيدة لرمي الفضلات أصبحت نقطة سوداء</p> <p>خلاص الأداء البلدي من المواطن لا يتم إلا عندما يتطلب الأمر لقضاء شأن في البلدية</p> <p>اقترحت إزالة النقاط السوداء و يتعين على كل مواطن اقتناء حاوية تخصه بماله الخاص</p> <p>شكر للسيد رئيس البلدية على إزالة فريق النظافة للأشواك الكائنة خلف موبلاتاكس</p> <p>طالب بمراقبة لاحقة لكل عمل يتم انجازه نهج طرابلس بعده بطحاء شارع الحرمين الشريفين لم يتم انجاز ماتم الوعد بع منذ سنة 2017.</p> <p>ختمت تدخلها بطلب جلسة بين ممثلي الأحياء مع السيد رئيس البلدية.</p>	
لقمان الخلفي: قائد فوج الكشافة التونسية بنعسان	<p>- تعرض إلى موضوع القاعة المغطاة بنعسان تفتقر إلى دورة للمياه و اعتبرها قاعة مهملة وطالب بلدية المروج بان تتكفل بصيانتها و تهيئتها</p> <p>- طلب استغلال المنطقة الحرفية المستقلة من عدد 02 حرفيين فقط و تساءل حول الجهة المختصة للاتفاق معها حول استغلال فضاء المنطقة الحرفية و طالب بتوفير دار للجمعيات و تمكينه من استغلال مقرات الشعب الدستورية التي صدر في شأنها حكم قضائي</p>	<p>سيتم النظر في الموضوع من طرف المصلحة الفنية بالبلدية لتحديد الجهة المختصة بالتدخل في الموضوع لإيجاد الحل المناسب.</p>

5- متابعة موضوع ترشيد إستهلاك الطاقة:

أفاد السيد عادل بالطيبي الكاتب العام للبلدية أن موضوع ترشيد الطاقة ما زال يحظى بأهمية قصوى من مختلف هياكل الدولة و في هذا الصدد ورد على البلدية مكتوب عدد 289 بتاريخ 30 جويلية 2013 صادرة عن السيد وزير الصناعة موجهة إلى السيد وزير

الداخلية دعا من خلاله مختلف الإدارات التابعة لوزارة الداخلية قصد مزيد ترشيد إستهلاك الطاقة خاصة في ساعات الذروة من خلال التخفيض في إستعمال المكيفات و الإنارة أثناء ساعات الذروة و في إطار حرص البلدية على ترشيد إستهلاك الطاقة بكل عناصرها تم خلال الفترة الفاصلة بين الدورتين القيام بالإجراءات التالية:

- 1- تم مواصلة الحرص على ترشيد إستهلاك المحروقات من خلال تركيز منظومة إعلامية ومراجعة إستعمال الدراجات النارية والمعدات البلدية
 - 2- في إطار ترشيد إستهلاك الطاقة بشبكة التنوير العمومي تمت مواصلة مجهود البلدية في تغيير الفوانيس العادية بأخرى مقتصدة للطاقة.
 - 3- تم تركيز عدد من الفوانيس من نوع LED كتجربة أولى يتم على إثرها تقييم كمية الإستهلاك على أن يتم تعميم هذه النوعية إذا أثبتت جدواها الاقتصادية على مستوى التخفيض من كمية الإستهلاك
- هذا زيادة على الإجراءات المتخذة سابقا.

وفي هذا الإطار الخاص بمتابعة ترشيد إستهلاك الطاقة على مستوى شبكة الإنارة العمومية تقوم مصالح البلدية بتعهد وصيانة الفوانيس المعطبة مع القيام بالصيانة المستمرة على مستوى المحولات وذلك للعمل على التقليل من كلفة الإستهلاك في مجال الطاقة و ذلك حسب بيانات الكشوفات التالية للفترة المتراوحة بين مارس و جوان 2019

كشف تقييمي للجهد المبذول من قبل البلدية في إطار ترشيد إستهلاك الطاقة بشبكات التنوير العمومي محتمن من يوم 2018/12/01 إلى غاية 2019/05/20

البلدية	العدد الجملي للفوانيس بشبكات التنوير العمومي	العدد الجملي للفوانيس التي تمت إزالتها	العدد الجملي للمقتصة للطاقة التي تم تركيزها بشبكات التنوير العمومي	العدد الجملي لمعدلات الضغط		
المروج				المركزة بشبكات التنوير العمومي القديمة (بتمويل من البلدية وبتعميل من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية)	المركزة بشبكات التنوير العمومي القديمة (بتمويل من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية)	المركزة في إطار الصفقة المبرمة مع شركة ساليكري
	7365	590	590	18	16	51

١١ / المواضيع المالية

1- إستغلال فواضل الإعتمادات الخاصة بإقتناء وسائل النقل في إقتناء دراجات نارية.

أفاد السيد محمد كمال الغربي رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف أنه خلال الجلسات الدورية بين الإدارة البلدية و النقابة الأساسية لأعوان و عملة البلدية تم لفت النظر إلى تقادم أسطول الدراجات النارية المخصصة لفائدة نظار الأشغال و رؤساء فرق النظافة زيادة على كون نوعية الدراجات المستغلة حاليا تتميز بسرعتها وقوتها الأمر الذي يتسبب في تهديد سلامة مستعمليها من رؤساء فرق النظافة من ناحية و إستهلاكها المفرط للبنزين من ناحية ثانية و بالتالي فإن كمية الوقود الشهرية المخصص لهؤلاء النظار لا تكفي ليتمكن كل رئيس فريق من متابعة مسار فرق رفع الفضلات و مراقبتهم . وللغرض وحرصا على توفير مستلزمات العمل لرؤساء الفرق وسعيا إلى مزيد التحكم في إستهلاك الطاقة فإن الإدارة البلدية بالتنسيق مع لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف تقترح إستغلال فواضل الإعتمادات المتبقية من الإعتمادات المخصصة لإقتناء وسائل النقل في إقتناء عدد من الدراجات النارية الجديدة تخصص لفائدة رؤساء فرق النظافة وذلك في حدود 26 ألف دينارا و يبقى القرار للفصل للمجلس الموقر.

النقاش

تساءل ثلة من الأعضاء على تاريخ إقتناء الدراجات النارية القديمة، كما تدخل السيد محمد كمال الغربي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف مفيدا أن مصالح القبضة البلدية تشكو من نقص كبير في وسائل العمل خاصة منها وسائل النقل لتوزيع الإعلانات الأولية على المطالبين بالأداء وللغرض فقد إقترح تخصيص دراجات نارية لفائدة القبضة البلدية لإستغلالها من طرف المكلفين بتوزيع بطاقات الجبر حرصا على مزيد تحسين نسب الإستخلاصات. و من جهة أخرى تدخل السيد فتحي اللطيف متسائلا عن الجدوى من هذه الدراجات و على المستفيدين بها في ظل تكاثر الفضلات وقلة المراقبة لفرق رفع الفضلات المنزلية معتبرا أن الدراجات النارية غير ذات جدوى في تشديد المراقبة.

قرار المجلس

بعد المداولة المستفيضة وبعد الإستماع إلى توضيحات الإدارة البلدية وافق السادة الأعضاء بأغلبية 27 عضواً من 30 عضواً حاضراً على تخصيص 26 ألف ديناراً لإقتناء مجموعة من الدراجات النارية وأوصوا بما يلي:

- 1- تخصيص دراجة نارية أو أكثر لفائدة مصالح القباضة البلدية وتمكينها من مقتطعات من البنزين شهرياً لإستغلالها في توزيع الإعلانات بالأداء البلدي و متابعة الإستخلاصات
- 2- حسن تدقيق الشروط الواجب توفرها في الدراجات النارية لضمان إختيار نوعية من الدراجات تستجيب لنوعية التدخلات .

هذا و قد رفض موضوع إقتناء دراجات نارية كل من السيدين محمد الصغير ضيفي وفتحي اللطيف و إحتفظ برأيه السيد الصادق غضباني.

2- تحويل إتمادات داخل العنوان الثاني

أفاد السيد محمد كمال الغربي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف أنه تم رصد إتماداً قدره مائة وثمانون ألف ديناراً (180 أ.د) ضمن ميزانية البلدية لسنة 2019 مخصصة لإقتناء سيارة وظيفية وسيارة إدارية وحيث تم إصدار إعلان طلب عروض في الغرض للمرة الثالثة تحت عدد 2018/06 بتاريخ 25 جانفي 2019 وحيث تم فتح العروض وفرزها وعرض الملف على أنظار لجنة الصفقات المختصة فقد تبين أن مبلغ الصفقة يناهز 113.589,000 ديناراً مفصل على النحو التالي:

• السيارة الإدارية = 53.589,000 ديناراً

• السيارة الوظيفية = 60.000,000 ديناراً

وتأسيساً على ما تقدم فقد سجلنا فواضل إتمادات تقدر بحوالي 66.411,000 ديناراً هذا و من جهة أخرى و على إثر إنفجار الغاز بإقامة الزهور بالمروج الخامس الذي جد فجر يوم 12 فيفري 2019 و الذي تسبب في وفاة مالكة إحدى الشقق و إلحاق أضراراً مادية جسيمة بالبنية التي تتركب من ست شقق فقد بادرت البلدية بتعيين مكاتب مراقبة لتحديد حجم الأضرار الحاصلة و إجراء الإختبارات الفنية اللازمة لإتخاذ قرار في هدم البنية من عدمه درءاً لكل خطر يهدد سلامة المتساكنين و خاصة و أن البنية موضوع

الإنفجار تحيط بها البناءات من كل الجهات و يمر أمامها شارع البرهان الذي يعتبر من أهم شرايين المدينة ذو كثافة مرورية مرتفعة و قد خُص تقرير الاختبار المجري من طرف مكتب الدراسات TUNISIE-CONCEPT و مصادق عليه من طرف مكتب المراقبة إكسال كونترول " EXEL CONTROL " إلى أن البناية قابلة للإصلاح من خلال إجراء بعض أشغال الصيانة للأعمدة المتضررة بكلفة تناهز 30 ألف دينار . و للغرض و في إطار مهام البلدية في حفظ النظام العام بكل مكوناته من أمن عام و صحة عامة و سكينه عامة ، و إعتبارا لكون البناية في وضعيتها الحالية تهدد سلامة و صحة المارة والمتساكنين الأجوار ، و حرصا على تخفيف المصاب على المتضررين فإن البلدية مدعوة إلى تنفيذ أشغال الصيانة الضرورية للبناية المتضررة من خلال تقوية الأعمدة المتضررة وإصلاحها بما يحمي البناية من السقوط حماية لسلامة و صحة المواطنين و للغرض فإن الإدارة البلدية و لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف تقترح تحويل اعتمادا قدره 40 ألف دينار من الفصل 06.608 " إقتناء وسائل النقل إلى الفصل 06.614.02 " تعهد البنايات المتداعية للسقوط و ذلك لتمويل أشغال تدعيم البناية وإصلاح الأعمدة المتضررة . على أن يتكفل المالكون بأشغال البناء والتهيئة الداخلية.

هذا و من جهة ثانية و تنفيذا لتوصية المجلس البلدي في دورته الإستثنائية الخامسة لسنة 2019 المؤرخة في غرة ماي 2019 المتعلقة بالتخلي على جملة من المشاريع الإدارية و إستغلال الإعتمادات المخصصة لها في تمويل القسط الأول من إقتناء عقارات. ذلك أنه خلال السنة الجارية سعى السيد رئيس البلدية والإدارة البلدية لدى مصالح الوكالة العقارية للسكنى قصد تسوية الوضعية العقارية لجملة من العقارات التي تعزم البلدية إقتناؤها لإحداث مشاريع هامة جدا نخص بالذكر منها:

1- إقتناء قطعتين تمسح الأولى حوالي 28 هكتار و تمسح الثانية حوالي 17 هكتار كائنة بين حي شعبان و السوق الأسبوعي بالمروج الثالث مكرر و ذلك قصد إستغلالها في تخصيص عقار منها يمسح حوالي 1500 مترا مربعا لفائدة الديوان الوطني للتطهير لإحداث محطة ضخ و تمديد شبكة تصريف المياه المستعملة لحي شعبان و تخصيص عقار لإحداث ملعب بلدي جديد ممول من طرف وزارة الشباب و الرياضة و إستغلال باقي العقار في إحداث مدينة ألعاب و مستودع بلدي جديد.

- 2- إقتناء عقار يمسح حوالي هكتار ونصف وهو المقسم عدد E 2.03 كائن أمام الملعب البلدي مخصص لإحداث قاعة مغطاة ممولة من طرف وزارة الشباب والرياضة حيث رصدت الوزارة اعتمادا يناهز 02 مليون دينار للمشروع
- 3- إقتناء العقار المحاذي للمستودع البلدي وهو المقسم E 2.02 الماسح حوالي 2551 مترا مربعا والمخصص لتوسعة المستودع البلدي
- 4- إقتناء المقسم E.020 الماسح حوالي 2699 مترا مربعا والكائن بشارع البرهان قبالة مركز الأمن الوطني بالمروج الخامس لإستغلاله في إحداث سوق بلدي
- 5- إقتناء المقسم E.065 الماسح 5542 مترا مربعا قصد تكوين رصيد عقاري خاص بالبلدية يمكن إستغلاله عند الحاجة خاصة وأنه من أكبر العوائق التي تعطل إنجاز المشاريع هي الإشكاليات العقارية.
- 6- إقتناء المقسم 14.1E الماسح 2861 مترا مربعا وإستغلال جزء منه لتمديد الطريق المارة أمام السوق الأسبوعي وربطها بشارع المدينة المنورة وإستعمال المساحة المتبقية كرصيد عقاري
- و حيث سعت البلدية خلال السنوات الفارطة إلى إقتناء المقسم المخصص لبناء القاعة المغطاة و المقسم المخصص لتوسعة المستودع البلدي و رغم حصول البلدية على تقرير إختبار من لدن إدارة الإختبارات بوزارة أملاك الدولة حدد ثمن المتر المربع الواحد بخمسة عشر دينارا غير أن مجلس الإدارة للوكالة العقارية للسكنى رفض هذا السعر و إقترح أسعارا تتراوح بين 200 و 240 دينارا للمتر المربع الواحد الأمر الذي رفضته البلدية وبعد نقاش كبير و مساعي حثيثة تم الاتفاق على إعتداد أسعارا تتراوح بين 8 دنانير و 50 دينارا للمتر المربع الواحد حسب موقع العقار و مساحته و صبغته و تمت إحالة المقترح مجددا على أنظار مجلس إدارة الوكالة للمصادقة عليه بعد حصول البلدية على موافقة مصالح وزارة التجهيز على هذه الإقتناءات . وحيث أن هذه الأسعار المتفق عليها تعتبر فرصة كبيرة لا يمكن التفريط فيها فإن المجلس الموقر خلال دورته الإستثنائية الخامسة لسنة 2019 المؤرخة في غرة ماي 2019 أقر مبدأ التخلي على جملة من المشاريع الإدارية و إستغلال إتماداتها لخلاص القسط الأول من كلفة هذه الإقتناءات التي تناهز 3,3 مليون دينار على أن يتم تقسيط باقي الثمن على أربع أقساط سنوية. وللغرض

وتجسيدا لقرار المجلس تعرض الإدارة مشروع تحويل إعتمادات في الغرض حسب بيانات الجدول مصاحب.

مع التأكيد أن موافقة المجلس البلدي الموقر على تحويل الإعتمادات فإن ذلك يعني الموافقة على تحويل وتنقيح المخطط التقدير السنوي للصفقات العمومية والتخلي على المشاريع الإدارية المتعلقة بتهيئة المستودع البلدي بكلفة 250 ألف دينار ومشروع إحداث رصيف تحويل النفايات بكلفة 150 ألف دينار ومشروع الدائرة البلدية بكلفة 205 ألف دينار. كما يستوجب الأمر تنقيح البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2019 من خلال التخلي على المشاريع المذكورة وإضافة مشروع جديد وهو مشروع إقتناء أراضي بكلفة 605 ألف دينار.

مشروع تحويل إعتمادات داخل العنوان الثاني

بيان الفصول		الإعتمادات المرصودة	بالزيادة	بالنقص	الإعتمادات النهائية
06.601.01	إقتناء أراضي	00	605.000,000	-	605.000,000
06.603.02	الدائرة البلدية	305.000,000	-	205.000,000	100.000,000
06.603.03	المستودع البلدي	250.000,000	-	250.000,000	00
06.608	إقتناء وسائل النقل	180.000,000	-	40.000,000	140.000,000
06.614.02	تعهد البنائات المتداعية للسقوط	00	40.000,000	-	40.000,000
06.614.04	إحداث المصببات المراقبة ومراكز التحويل وتهيئتها	150.000,000		150.000,000	00
		885.000,000	645.000,000	645.000,000	885.000,000

ويبقى القرار الفصل للمجلس الموقر

النقاش

تدخل السيد محمد كمال الغربي عضو المجلس البلدي معبرا عن رأيه الشخصي في خصوص تدعيم البناية المتداعية للسقوط موضحا أن هذه البناية كانت عرضة لإنفجار غاز بينت الأبحاث المجراة أنه بسبب تسرب للغاز داخلي وبالتالي فإن تدعيم البناية وإصلاحها ليس من مشمولات البلدية.

كما تدخل السيد إبراهيم بن فتح الله موضعا أنه تابع برنامجا تلفزيونيا على هذه البناية حضره خبير في الغرض وقد أكد أن هذه البناية غير قابلة للإصلاح نظرا للأضرار الجسيمة التي لحقت بأسسها داعيا البلدية إلى مزيد التثبيت في إمكانية إصلاح البناية.

هذا وتدخل أيضا السيد الصادق غضباني مبينا أن تقرير الإختبار أو رأي مكتب الدراسات ليس كافيا لإثبات مدى صلابة عملية التدعيم، مستشهدا في ذلك بوجود بناية قديمة أراد مالكيها بناء طابق إضافي فوقها وإستظهر بتقرير إختبار من طرف مكتب مراقبة معترف به في قدره البناية على تحمل طابق إضافي وعلى إثر بناء الطابق الإضافي تهدمت البناية بأكملها والتي لم تتحمل أسسها الطابق الإضافي. كما بين أيضا أن البلدية لم تكن سببا في الأضرار الحاصلة إلا أنها مدعوة إلى التدخل في حماية وتدعيم البناية أو إزالتها حرصا على سلامة المواطنين والمتساكنين الأجوار. كما تساءل من جهة أخرى على الإعتمادات المخصصة لإقتناء سيارة وظيفية متى تمت المصادقة عليها من طرف المجلس.

كما تدخل السيد محمد المنصف البرهومي موضعا أنه من حق البلدية التدخل لإصلاح البناية المتضررة غير أنه إقترح عرض الموضوع مسبقا على أنظار لجنة الشؤون الاجتماعية ولجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف.

كما تدخل السيد محمد علي قريع مقترحا على الإدارة البلدية ولجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف النظر في كيفية صرف مكافأة مالية لفائدة العملة الذين أمنوا حصص إستمرار خلال السنة الفارطة لتأمين نظافة المدينة أيام عيد الإضحى المبارك لتشجيعهم على تأمين حصص إستمرار أخرى خلال العيد المقبل. وقد أيده في مقترحه السيد المحسن غرسي الذي أكد من جانبه على ضرورة تدخل البلدية في أسرع وقت لتدعيم البناية المتداعية للسقوط.

كما تدخلت أيضا السيدة عائشة بوعبدالله مقترحة التفكير في إقتناء سيارة إدارية تخصص لأعضاء المجلس البلدي لتأمين تنقلاتهم إبان معابنتهم للأشغال أو الحالات الاجتماعية أو المخالفات موضوع العرائض الواردة على البلدية وقد ساندتها في مقترحها السيدة ليله قاهري مقرر لجنة الشؤون الاجتماعية.

وتدخل أيضا كل من السيد محمد الصغير ضيفي والسيدة رجاء جاء بالله معبرين على ضرورة تدخل البلدية في تدعيم البناية مراعاة لدواعي إنسانية في مساعدة المتضررين وحماية لجمالية الشارع.

وتدخل السيد كمال الورتاني رئيس البلدية موضحا أن تدخل البلدية في تدعيم البناية وصيانتها يتنزل في واجبات البلدية في حفظ النظام العام بكل مكوناته من أمن عام وصحة عامة وسكينة عامة. وأوضح أن تدخل البلدية ينحصر فقط في حماية البناية من السقوط وتدعيم أسسها لا غير على أن يتحمل المالكون مصاريف التهيئة الداخلية والخارجية. كما بين أن تدخل البلدية في تدعيم البناية يركز على الرأي الفني لمكتب الدراسات ومكتب المراقبة التي أكدت تقاريرهم على إمكانية الإصلاح وأن هذه التقارير تعتبر ضمانا قانونية لتدخل البلدية. هذا و من جهة أخرى و ردا على تساءل السيد الصادق غضباني حول موضوع إقتناء سيارة وظيفية للسيد رئيس البلدية أفاد السيد كمال الورتاني أن موضوع إقتناء السيارة الإدارية تم إقراره بمقتضى الأمر الحكومي عدد 746 لسنة 2018 المؤرخ في 07 سبتمبر 2018 المتعلق بتحديد معايير و ضبط مقدار المنحة الجمالية الإمتيازات العينية المخولة لرؤساء البلديات من بين الإمتيازات العينية سيارة وظيفية ذات قوة محرك 7 خيول إلا أن السيارة المقتناة ذات قوة 6 خيول فقط كما بين من جهة أخرى أن موضوع إقتناء السيارة الوظيفية تم عرضه إبان المصادقة على ميزانية البلدية لسنة 2019 ضمن مداورات المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2018 بتاريخ 29 سبتمبر 2018 و الدورة العادية الرابعة لسنة 2018 بتاريخ 08 ديسمبر 2018 و إن المصادقة على الميزان البلدي يعتبر ترخيصا في تأدية النفقات المرسمة به و بالتالي فإن السيارة لوظيفية للسيد رئيس البلدية تعتبر حقا قانونيا و ليس من قبيل الفضل و الإحسان حتى يتسنى للسيد رئيس البلدية الإضطلاع بمهامه الجسيمة على الوجه المطلوب

وقد تدخل السيد الصادق غضباني مبينا قناعته بضرورة التدخل العاجل للبلدية لحماية البناية غير أنه إقترح في المقابل القيام بإختبار مضاد من طرف مكتب دراسات مختص ومكتب مراقبة ثاني ليطمئن أعضاء المجلس على جدوى التدخل. قد ساندته في هذا الرأي السيد منتصر الشياخي

كما تدخل السيد محمد كمال الغربي موضحاً أن تدخل البلدية في تدعيم البناية ينجر عنه تحمل البلدية للمسؤولية كاملة في حال تداعت البناية للسقوط بعد التدخل داعياً إلى تشريك مصالح التجهيز والإسكان ومصالح الحماية المدنية ومصالح الولاية في إتخاذ مثل هذا القرار. وقد ساندته في الرأي السيد إسكندر سهتال الذي دعا إلى تكوين لجنة لمتابعة الكوارث.

قـرار المجلس

بعد المداولة المستفيضة وتبادل وجهات النظر وافق السادة أعضاء المجلس البلدي بإجماع 30 عضواً حاضراً على تحويل إعتماًداً داخل العنوان الثاني قدره 645 ألف ديناراً منها 604 ألف ديناراً لتمويل القسط الأول من إقتناء عقارات و40 ألف ديناراً لتدعيم البناية المتداعية للسقوط والكائنة بإقامة الزهور بشارع البرهان بالمروج الخامس إستناداً على تقرير الإختبار المعد من طرف مكتب دراسات مختص ومكتب مراقبة للتثبت من مدى إمكانية تدعيم وإصلاح البناية. وأوصوا الإدارة البلدية بإتتمام باقي الإجراءات.

3- المصادقة على أعمال لجنة مراجعة الأداء البلدي

أفاد السيد محمد كمال الغربي رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف و رئيس لجنة مراجعة الأداء البلدي أنه تبعاً للمطالب المقدمة من طرف المطالبين بدفع المعاليم الموظفة على عقاراتهم الكائنة بالمنطقة البلدية والذين يرغبون في مراجعة الأداء البلدي الموظف على عقاراتهم بعد عملية الإحصاء الميداني للعشرية 2016-2026 ونظراً لتطبيق العفو الجبائي الذي جاء به قانون المالية لسنة 2019 ولتحسين سير الإستخلاصات ومساعدة المعترضين على أداء المعلوم على العقارات المبنية قامت مصلحة الأداءات والإستخلاصات بإجراء المعاينات الميدانية اللازمة لتحيين المعلوم السنوي الموظف على العقارات وقد عقدت لجنة مراجعة الأداء البلدي 3 جلسات وذلك حسب التواريخ التالية : 15 أفريل 2019- 09 ماي 2019 - 24 ماي 2019 وقد نظرت هذه اللجنة في عدد 82 إعتراضاً وبتت في جملة هذه الإعتراضات وأبدت رأيها كما هو مبين بالجدول التالي :

الاسم واللقب	العنوان	مرجع العقار	المساحة لسنة 2019	المبلغ لسنة 2019	المساحة بعد المراجعة	المبلغ بعد المراجعة	الفارق للطرح
محمد علي بكر	نهج 12 كندا المروج 4	050512012001	2م 133	76.608د	2م 133	76.608د	0د
		050512012002	2م 130	74.880د	0	0	290.304د
		050512012003	2م 70	28.000د	0	0	84.000د
ريم العجيلي	نهج باناما ع 05 المروج 4	050505005001	2م 120	69.120د	2م 120	69.120د	0د
		050505005002	2م 120	69.120د	2م 0	0	207.360د
ولدي شرطاوي	نهج مونكو عدد 32 المروج 4	060574032001	2م 130	74.880د	2م 130	74.880د	0
		060574032002	2م 160	92.160د	2م 160	92.160د	0
		060574032003	2م 160	92.160د	2م 0	0د	276.480د
علي بالقاسمي	نهج ايزلندا ع 59 المروج 4	060577059001	2م 140	80.640د	2م 140	80.640د	0
		060577059002	2م 140	80.640د	2م 140	80.640د	0
		060577059003	2م 140	80.640د	2م 140	80.640د	0
		060577059004	2م 24	9.600د	2م 0	0د	28.800د لا يوجد
ح الله عبان	نهج واشنطن ع 1	050523001001	2م 130	74.880د	2م 110	63.360د	0د
		050523001002	2م 120	69.120د	0	0	207.360د
		050523001003	2م 110	63.360د	0	0	190.080د
كري غربي	نهج الوردانين عدد 8 المروج 5	080255008001	2م 260	191.360د	2م 140	80.640د	332.160د
		080255008002	2م 260	191.360د	2م 140	80.640د	332.160د
شد القلال و يا	نهج أذربيدجان ع 33 المروج 4	060598033001	2م 220	161.920د	2م 220	161.920د	0
		060598033002	2م 120	69.120د	0	0	207.360د
اذلي را بلسي	نهج لوس أنجلوس ع 24 المروج 4	050503024001	2م 120	69.120د	2م 120	69.120د	0
		050503024002	2م 120	69.120د	0	0	207.360د

الاسم اللقب	العنوان	مرجع العقار	المساحة لسنة 2019	المبلغ لسنة 2019	المساحة بعد المراجعة	المبلغ بعد المراجعة	الفارق للطرح
محمد ناصر تركلي	شارع ليون عدد 62 المروج 5	080539062001	2م 130	74.880 د	2م 130	74.880 د	0
		080539062002	2م 130	74.880 د	2م 0	0	-224.640
فاضل يلول	نهج الشيلي ع 13 المروج 4	050507013001	2م 100	40.000 د	2م 120	69.120 د	0
		050507013002	2م 100	40.000 د	2م 0	0	-120.000 د
		050507013003	2م 90	36.000 د	2م 0	0	-108.000 د
مرتة حسن يعقوبي	نهج قرية عدد 18 المروج 5	080207018001	2م 380	279.680 د	2م 180	103.680 د	-528.000 د
		080207018002	2م 380	279.680 د	2م 180	103.680 د	-528.000 د
		080207018003	2م 380	279.680 د	0	0	-839.040 د
محمد بن مربي بلال	نهج الهادي شاكور عدد 02 مكرر المروج 1	010048002101	2م 70	28.800 د	0 للحدف	0	-86.400 د
		010048002001	2م 280	206.080 د	2م 96	38.400 د	-503.040 د
		010048002002	2م 250	184.000 د	2م 96	38.400 د	-436.800 د
بول غانمي	شارع 25 جويلية ع 29 المروج 5	080671029001	2م 120	69.120 د	0	0	-207.360 د
		080671029002	2م 120	69.120 د	2م 120	69.120 د	0 د
مير فريجي	نهج نيويورك عدد 37 المروج 4	050524037001	2م 105	60.480 د	2م 105	60.480 د	0
		050524005002	2م 110	63.360 د	0	0	-190.080 د
مال بن محمد رني	نهج الشاشان عدد 30 المروج 4	060596030001	2م 140	80.640 د	2م 140	80.640 د	0
		060596030002	2م 140	80.640 د	0	0	-241.920 د
		060596030003	2م 140	80.640 د	0	0	-241.920 د

الإسم واللقب	العنوان	مرجع العقار	المساحة لسنة 2019	المبلغ لسنة 2019	المساحة بعد المراجعة	المبلغ بعد المراجعة	الفارق للطرح
علي عيادي	نهج المكسيك ع 27 المروج 4	050515027001	2م100	40.000 د	2م100	40.000 د	0
		050515027002	2م110	63.360 د	0	0	190.080 د
صالح العامري	نهج البكري ع 22 حي الفوز المروج 5	070648022001	2م80	32.000 د	2م80	32.000 د	0
		070648022002	2م80	32.000 د	0	0	96.000 د
محمد صالح السعدي	نهج سليمان ع 12 المروج 5	080208012001	2م160	92.160 د	2م160	92.160 د	0
		080208012002	2م190	109.440 د	0	0	328.320 د
محمد السويبي	نهج السفرجل ع 1 المروج 1	010033001001	2م260	191.360 د	2م120	69.120 د	366.720 د
		010033001002	2م220	161.920 د	2م120	69.120 د	278.400 د
		010033001003	2م190	109.440 د	2م100	40.000 د	208.320 د
		010032013001	2م180	103.680 د	2م180	103.680 د	0
عمار الصولي	نهج التوت عدد 13 المروج 1	010032013002	2م210	154.560 د	2م100	40.000 د	343.680 د
		030326026001	2م100	40.000 د	2م100	40.000 د	0
عبد الله الصامتي	نهج مراکش ع 26 المروج 3	030326026002	2م100	40.000 د	0	0	120.000 د
		030326026003	2م100	40.000 د	0	0	120.000 د
		030315010001	2م210	154.560 د	2م210	154.560 د	(style 0 Americain)
محمد صحيبي الصغير	نهج طرابلس ع 10 المروج 3	030315010002	2م210	154.560 د	0	0	463.680 د
		030320010001	2م120	69.120 د	2م120	69.120 د	0
		030320010002	2م100	40.000 د	0 للحذف	0	120.000 د
رحات دغري	شارع عاصمة الجزائر عدد 10	030320010001	2م120	69.120 د	2م120	69.120 د	0
		030320010002	2م100	40.000 د	0 للحذف	0	120.000 د

اسم لللقب	العنوان	مرجع العقار	المساحة لسنة 2019	المبلغ لسنة 2019	المساحة بعد المراجعة	المبلغ بعد المراجعة	الفارق للطرح
سيلة نصر اوي	146 حي الحدائق المروج 3	030380146001	م ² 82	32.800د	م ² 82	32.800د	0د
جودة		030380146002	م ² 82	32.800د	م ² 0	0	98.400د
ككري أزهر	86 حي الحدائق المروج 3	030380086001	م ² 94	126.430د	م ² 94	37.600د	0د
		030380086002	م ² 82	32.800د	م ² 0	0	98.400د
ليم بن دادة	13 نهج طرابلس	030315013001	م ² 200	115.200د	م ² 200	115.200د	0د
		030315013002	م ² 200	115.200د	م ² 0	0	345.600د
ثة محمد ويسي	نهج التوت عدد 5 المروج 1	010032005001	م ² 180	103.680د	م ² 100	40.000د	191.040د
		010032005002	م ² 150	86.400د	م ² 100	40.000د	139.200د
		010032005003	0	0د	م ² 100	40.000د	0د
ر الدين نمراني	17 نهج عبد العزيز العقري المروج 1	010042017001	م ² 235	172.960د	م ² 80	32.000د	422.880د
		010042017002	م ² 210	154.560د	م ² 80	32.000د	367.680د
محمد فوزي سلطان	نهج الزهور عدد 2 المروج 1	010029002001	م ² 145	83.520د	م ² 120	69.120د	43.200د
سطفى عزيزي	13 نهج الصنوبر المروج 1	010027013001	م ² 200	115.200د	م ² 100	40.000د	225.600د
		010027013002	م ² 185	106.560د	م ² 100	40.000د	199.680د
بدان بن سريف نمي	06 نهج عبد العزيز العقري المروج 1	010042006001	م ² 210	154.560د	م ² 100	40.000د	343.680د
		010042006002	م ² 240	176.640د	م ² 100	40.000د	409.920د
ثة سف	08 نهج عبد العزيز العقري المروج 1	010042008001	م ² 210	154.560د	م ² 150	86.400د	204.480د
		010042008002	م ² 250	184.000د	م ² 150	86.400د	292.800د
ناعي		010042008003	0	0د	م ² 110	63.360د	0د

المبلغ بعد المراجعة	المساحة بعد المراجعة	المبلغ لسنة 2019	المساحة لسنة 2019	مرجع العقار	العنوان	اسم واللقب
د0	د30.000	م75	د30.000	070644035001	35 نهج الهادي	محمد المنجي
د0	د30.000	م75	د30.000	070644035002	العبيدي حي بشرى المروج 4	لاللي
د0	د14.000	م35	د14.000	070644035003		
د0	د36.000	م90	د36.000	050119203001	6 نهج جزيرة مدغشقر المروج 4	ساعة شحي
د220.080	د36.000	م90	د109.360	050119203002		
د241.920	د0	0	د80.640	080204019004	19 نهج قليببية المروج 5	محمد الصالح جبي
د0	د28.000	م70	د28.000	050119144001	12 نهج جزيرة الكريت حي	يمنة ريدي
د0	د28.000	م70	د28.000	050119144002	الطاهر حداد	
د24.000	د20.000	م50	د28.000	050119144003	المروج 4	
د84.000	د0	0	د28.000	050119144004		
د0	د63.360	م110	د63.360	050514008001	8 نهج الكيباك المروج 4	ببيب شريط
د0	د63.360	م110	د63.360	050514008002		
د60.000	د0	0	د20.000	050514008003		
د0	د100.800	م175	د100.800	080252019001	19 نهج قصر هلال المروج 5	الح يساوي
د302.400	د0	0	د100.800	080252019002		
د0	د61.056	م106	د61.056	050524025001	25 نهج نيبويورك المروج 4	الدين ليوي
د193.536	د0	0	د64.512	050524025002		
د0	د40.000	م100	د40.000	070676002002	2 نهج ابن زهر	د زيدي
د190.080	د0	0	د63.360	070676002003	حي الفوز المروج 5	

الإسم اللقب	العنوان	مرجع العقار	المساحة لسنة 2019	المبلغ لسنة 2019	المساحة بعد المراجعة	المبلغ بعد المراجعة	الفارق للطرح
ية مام	إقامة الواحة عمارة 19 شقة 3 المروج	020209019003	م ² 93	د 37.200	م ² 54	د 21.600	المعنية قدمت مطلب استرجاع
السلام ري	14 نهج المنجي سليم المروج 1	010036014001	م ² 185	د 106.560	م ² 110	د 63.360	د 129.600
تار ي	76 نهج ليموج المروج 3 مكرر	060769076001	م ² 80	د 32.000	م ² 80	د 32.000	د 0
		060769076002	م ² 80	د 32.000	0	0	د 96.000
الدين زي	نهج اشبيليا عدد 9 المروج 3	030323009001	م ² 120	د 69.120	م ² 120	د 69.120	د 0
		030323009002	م ² 120	د 69.120	م ² 0	0	د 207.360
ق غي	2 نهج العنبر المروج 1	010018002002	م ² 90	د 36.000	م ² 0	0	د 108.000
		010018002003	م ² 25	د 10.000	م ² 0	د 0	د 30.000
السلام هاني	5 نهج جزيرة ميورقة المروج 4	050119188001	م ² 100	د 40.000	م ² 100	د 40.000	د 0
		050119188002	م ² 100	د 40.000	م ² 0	د 0	د 120.000
ف بن ة	4 نهج الفرغاني حي الفوز المروج 5	070666004001	م ² 120	د 69.120	م ² 120	د 69.120	د 0
		070666004002	م ² 120	د 69.120	م ² 120	د 69.120	د 0
		070666004003	م ² 120	د 69.120	0	0	د 207.360
ي سر	إقامة الأركوبول ع شقة 1.1 المروج 5	080851001001	م ² 114	د 65.664	م ² 88	د 35.200	د 91.392
ميم ب	16 نهج الكيبك المروج 4	050514016001	م ² 110	د 63.360	م ² 110	د 63.360	د 0
		050514016002	م ² 110	د 63.360	م ² 110	د 63.360	د 0
		050514016003	م ² 60	د 24.000	0	0	د 72.000

اسم واللقب	العنوان	مرجع العقار	المساحة لسنة 2019	المبلغ لسنة 2019	المساحة بعد المراجعة	المبلغ بعد المراجعة	الفارق للطرح
ة الكثيري	شارع علي بلهوان عدد 32 المروج 1	010052032001	2م210	154.560د	2م100	40.000د	343.680د
		010052032002	2م280	206.080د	2م100	40.000د	498.240د
		010052032003	2م260	191.360د	2م50	20.000د	514.080د
جيبلا ره	نهج الهادي شاكر عدد 8 المروج 1	010048008001	2م180	103.680د	2م120	69.120د	103.680د
		010048008002	2م215	158.240د	2م120	69.120د	267.360د
ريالتواتي	نهج علي بلهوان عدد 24 المروج 1	010052024001	2م260	191.360د	2م140	80.640د	332.160د
		010052024002	2م240	176.480د	2م140	80.640د	287.520د
الح محفوظي	نهج المنصف باي عدد 14 المروج 1	010037014001	2م215	158.240د	2م120	69.120د	267.360د
		010037014002	2م190	109.440د	2م120	69.120د	120.960د
مد مالك ويني	نهج الزيتون عدد 4 المروج 1	010028004001	2م210	154.560د	2م96	38.400د	348.480د
		010028004002	2م195	112.320د	2م96	38.400د	221.760د
		010028004003	2م0	0د	2م40	16.000د	0د
مد منصف رقي	نهج الأفحوان عدد 14 المروج 1	010030014001	2م165	95.040د	2م96	38.400د	169.920د
الفتنوعي	نهج ليموج المروج 3 مكرر عدد 13	040769072001	2م80	32.000د	2م80	32.000د	0د
		040769072002	2م80	32.000د	2م80	32.000د	0د
لة بن ف	شارع الحرمين الشريفيين عدد 19 المروج 3	030321019001	2م120	69.120د	2م120	69.120د	0د
		030321019002	2م120	69.120د	0	0	207.360د

اسم واللقب	العنوان	مرجع العقار	المساحة لسنة 2019	المبلغ لسنة 2019	المساحة بعد المراجعة	المبلغ بعد المراجعة	الفارق للطرح
أذلي شاني	3 نهج سد سيدي البراق حي الهناء المروج 5	080742003001	2م62	24.800د	2م62	24.800د	0د
		080742003002	2م100	40.000د	2م0	0د	120.000د
		080742003003	2م100	40.000د	2م0	0د	120.000د
		080742003004	2م100	40.000د	2م0	0د	120.000د
الستار سنتاتي	4 نهج علي بن عيسى حي الفوز المروج 5	070658004001	2م120	69.120د	2م70	28.000د	123.360د
صر يبة	19 نهج سيدي داود المروج 5	080213019001	2م120	69.120د	120م	69.120د	0د
		080213019002	2م50	20.000د	0	0د	60.000د
ة محمد ب ربالة	18 نهج قليبية المروج 5	080204018001	2م130	74.880د	2م130	74.880د	0د
		080204018002	2م140	80.640د	2م0	0د	241.920د
العزیز فة	21 نهج سند بن علي حي الفوز المروج 5	070661021001	2م120	69.120د	2م96	38.400د	92.160د
		070661021002	2م120	69.120د	2م96	38.400د	92.160د
د لطفي لاني	10 نهج ابن البيطار المروج 5	070647010001	2م100	40.000د	2م100	40.000د	0د
		070647010002	2م100	40.000د	2م100	40.000د	0د
		070647010003	2م100	40.000د	2م0	0د	120.000د
ق بن ز	39 نهج الصمعة المروج 5	080212039001	2م230	169.280د	2م130	74.880د	283.200د
		080212039002	2م200	115.200د	2م130	74.880د	120.960د
ير الكراي	10 نهج بنبله المروج 5	080254010001	2م220	161.920د	2م120	69.120د	278.400د
		080254010002	2م220	161.920د	2م120	69.120د	278.400د

الاسم واللقب	العنوان	مرجع العقار	المساحة لسنة 2019	المبلغ لسنة 2019	المساحة بعد المراجعة	المبلغ بعد المراجعة	الفارق للطرح
يان العبيدي	14 نهج خير الدين باشا المروج 1	010055014001	2م265	195.040د	2م120	69.120د	377.760د
		010055014002	2م240	176.640د	2م120	69.120د	322.560د
هر الزواغي	16 نهج خير الدين باشا المروج 1	010055016001	2م255	187.680د	2م120	69.120د	355.680د
		010055016002	2م230	169.280د	2م120	69.120د	300.480د
تم القمودي	25 نهج خير الدين باشا المروج 1	010055025001	2م255	187.680د	2م132	76.032د	334.944د
		010055025002	2م245	180.320د	2م132	76.032د	312.864د
سطفى بلي	27 شارع المنجي سليم المروج 1	010036027001	2م210	154.560د	2م160	92.160د	Style 175.200am
		010036027002	2م180	103.680د	0	0	311.040د
بيب بن لة	12 نهج عليا بلهوان المروج 1	010052012001	2م150	86.400د	2م200	115.200د	Style am -86.400
		010052012002	2م150	86.400د	2م0	0د	259.200د
ال عرفة رايم (فة)	41 نهج خير الدين باشا المروج 1	010055041001	2م250	184.000د	2م125	72.000د	336.000د
		010055041002	2م275	202.400د	2م115	66.240د	408.480د
عمامي	9 نهج السوسن المروج 1	010041009001	2م215	158.240د	2م96	38.400د	359.520د
		010041009002	2م195	112.320د	2م96	38.400د	221.760د
د القلال	2 نهج سوريا المروج 3	040409002001	2م200	115.200د	2م120	69.120د	138.240د
		040409002002	2م200	115.200د	2م120	69.120د	138.240د

104.640 د	40.000 د	100 م ²	74.880 د	130 م ²	050827001033	إقامة التقوى عمارة 1 شقة 33	علي بن خالد
-----------	----------	--------------------	----------	--------------------	--------------	--------------------------------	-------------

الاسم واللقب	العنوان	مرجع العقار	المساحة لسنة 2019	المبلغ لسنة 2019	المساحة بعد المراجعة	المبلغ بعد المراجعة	الفارق للطرح
عبد الحميد منصور	06 نهج بنبله المروج 5	080254006001	250 م ²	184.000 د	115 م ²	66.240 د	353.280 د
		080254006002	250 م ²	184.000 د	115 م ²	66.240 د	353.280 د
سائق غربي	14 نهج الصمعة المروج 5	080212014001	250 م ²	184.000 د	120 م ²	69.120 د	344.640 د
رياض وغانمي	نهج قليبية عدد 20	080204020001	150 م ²	201.750 د	0 م ²	0 د	0 د
		080204020002	150 م ²	86.400 د	150 م ²	86.400 د	0 د
محمد قصوري	42 نهج الصمعة المروج 5	080212042001	250 م ²	184.000 د	170 م ²	97.920 د	258.240 د
مالك لمطبيع	3 نهج سليمان المروج 5	080208003001	190 م ²	109.440 د	200 م ²	115.200 د	Style am
		080208003002	190 م ²	109.440 د	0 م ²	0 د	328.320 د
ورة بحري	10 نهج سيدي داود المروج 5	080213010001	180 م ²	103.680 د	180 م ²	103.680 د	0 د
		080213010002	180 م ²	103.680 د	0 م ²	0 د	311.040 د
يصل لأشخم	نهج قريبة ع 30 المروج 4	080207030001	190 م ²	109.440 د	130 م ²	74.880 د	103.680 د
		080207030002	190 م ²	109.440 د	130 م ²	74.880 د	103.680 د
عربي بن علي	نهج نيويورك عدد 39 المروج 4	050524039001	110 م ²	63.360 د	110 م ²	63.360 د	0
		050524039002	110 م ²	63.360 د	0 م ²	0	190.080 د

ويعرض على أنظار المجلس الموقر الموافقة على أعمال لجنة مراجعة الأداء البلدي حتى
يتسنى للإدارة البلدية إتمام الإجراءات المستوجبة في الغرض

قرار المجلس

بعد المداولة وافق السادة أعضاء المجلس البلدي بإجماع 30 عضوا حاضرا على أعمال لجنة مراجعة الأداء البلدي كيفما هي مبينة بالجدول السابقة وأوصوا الإدارة البلدية بإتمام الإجراءات.

III / المواضيع الإدارية

1- النظر في تغيير صيغة إنتداب عملة:

أفاد السيد عادل بالطيبي الكاتب العام للبلدية أنه على إثر صدور الأمر الحكومي عدد 291 لسنة 2019 مؤرخ في 22 مارس 2019 المتعلق بضبط صيغ وآليات الإنتداب و الترقية والترسيم بالبلديات بادرت الإدارة البلدية بعرض ملفات ثمانية عملة منتدبين بصفة عملة متعاقدين على أنظار مصالح رئاسة الحكومة قصد النظر في تغيير صيغة إنتدابهم من عملة متعاقدين إلى عملة وقتيين بما يمكن من تسوية وضعياتهم الإدارية

غير أن مصالح وزارة الشؤون المحلية و البيئة تولت إرجاع ملفات المعنيين بالأمر دون إنجاز لعرضهم على مداولات المجلس البلدي للبت في تغيير صيغة انتدابهم من عملة متعاقدين إلى عملة وقتيين بصفة استثنائية عملا بما جاء بالفصل 8 من الأمر الحكومي عدد 291 لسنة 2019 المؤرخ في 22 مارس 2019 المشار إليه أعلاه

و نظرا لعدم وجود تأثير مالي للتسوية باعتبار أن الإعتمادات الخاصة بهؤلاء العملة المتعاقدين متوفرة بالميزانية فإنه يعرض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي التداول في الموضوع والنظر في الموافقة على تسوية وضعية العملة المتعاقدين بالقائمة المصاحبة من خلال تغيير صيغة إنتدابهم من عملة متعاقدين إلى عملة وقتيين بصفة إستثنائية :

ع/ر	الإسم واللقب	الرتبة	تاريخ الإنتداب
01	منير نصايري	عامل متعاقد صنف 01	2015-04-01
02	نور الدين مرواني	عامل متعاقد صنف 01	2015-04-01
03	مروان الجبالي	عامل متعاقد صنف 01	2015-04-01

04	حسن السعيدى	عامل متعاقد صنف 01	2015-04-01
05	أحمد الصالح السعيدى	عامل متعاقد صنف 01	2015-04-01
06	فتحي صغير	عامل متعاقد صنف 01	2015-04-01
07	عبد الوهاب المناعى	عامل متعاقد صنف 01	2015-04-01
08	كمال النفيسى	عامل متعاقد صنف 01	2015-04-01

قرار المجلس

بعد المداولة المستفيضة و بعد الإستماع إلى توضيحات الكاتب العام و بعد أخذ رأي لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات ممثلة في شخص رئيسة اللجنة الأستاذة نصاف السعيدى وافق السادة أعضاء المجلس بإجماع 30 عضوا حاضرا على تغيير صيغة إنتداب ثمانية عملة من عملة متعاقدين إلى عملة وقتيين بصفة إستثنائية حسب القائمة المبينة أعلاه وأوصوا الإدارة البلدية بإتمام باقي الإجراءات.

2- المصادقة على إدراج منطقة تدخل عقاري و منطقة مدخرات عقارية لفائدة الوكالة العقارية للسكنى

أحال السيد كمال الورتاني الكلمة إلى السيدة سهير القنزوعي كاهية مدير الإدارة الفرعية للتهيئة التي قدمت عرضا بالإعلامية حول منطقة التدخل العقاري و منطقة المدخرات العقارية وأوضح أن الوكالة العقارية للسكنى تعترم إحداث دائرة تدخل عقاري و دائرة مدخرات عقارية أطلقت عليه تسمية " المركز العمراني الجنوبي " و ذلك في إطار تنفيذ المخطط الخماسي للوكالة للفترة 2016-2020 حرصا على مزيد التحكم في ظاهرة التوسع العمراني العشوائي و توفير مقاسم مهيأة للسكن للإستجابة للطلب المتزايد على مثل هذه المقاسم مع مراعاة كلفتها وللغرض فقد أعدت الوكالة ملفا في الغرض تم عرضه على أنظار إدارة التعمير بوزارة التجهيز و الإسكان طبقا لجلسة العمل المؤرخة في 11 أكتوبر 2017 ثم تم عرض المقترح معدلا على أنظار الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بين عروس تبعا لجلسة العمل المؤرخة في 17 أكتوبر 2017. وتروم الوكالة العقارية للسكنى إحداث دائرة تدخل عقاري على مساحة تناهز

500 هكتارا وإحداث دائرة مدخرات عقارية على مساحة تناهز 350 هكتارا وهي مساحات كبيرة طبقا للمثال المستخرج من مثال التهيئة العمرانية. علما و أن هذا الموضوع تم عرضه سابقا على أنظار مجلس النيابة الخصوصية لبلدية المروج في دورتها العادية الرابعة لسنة 2017 المؤرخة في 24 نوفمبر 2017 ثم عرض مجددا على أنظار مجلس النيابة الخصوصية في دورته العادية الأولى لسنة 2018 المؤرخة في 23 فيفري 2018 و حظي بالمصادقة. و حرصا على إتمام ملف إستصدار الأمر الحكومي في الغرض يعرض على أنظار المجلس الموقر المصادقة على إحداث دائرة تدخل عقاري على مساحة تناهز 500 هكتارا و دائرة مدخرات عقارية على مساحة تناهز 350 هكتارا داخل المناطق البلدية لكل من بلدية المروج و بلدية فوشانة و بلدية نعلان. و يبقى الرأي الفصل للمجلس الموقر .

النقاش

تدخل السيد فتحي اللطيف داعيا إلى التفكير في تنظيم حركة المرور ضمن الدراسات للتحكم في حركة المرور خاصة بإتجاه سوق الجملة والمنطقة الصناعية وبن عروس. كما تدخل السيد محمد المنصف البرهومي متسائلا على مدى تأثير مشروع الوكالة العقارية للسكنى على مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية المروج كما تساءل على ملكية الأراضي المزمع إستغلالها في إنجاز هذا المشروع و شدد على ضرورة مراجعة شبكة الطرقات حتى تستطيع إستيعاب حركة المرور الإضافية المتأتية من السكان الجدد . و تدخل أيضا السيد إبراهيم بن فتح الله مبينا أن عدد السكان في الوقت الراهن بمدينة المروج يناهز 200 ألف ساكن و أن هذه التوسعة و هذا المشروع الجديد سيستقطب سكانا جدد بعدد كبير و ما يتطلبه ذلك من خدمات بلدية و من طرقات و من مرافق عمومية . كما بين أن تدخلات الوكالة العقارية للسكنى قد تضر بمصالح المالكين و عبر على موافقته شريطة عدم المساس بالأراضي ذات الصبغة الفلاحية المدرجة ضمن مناطق التدخل لتبقى هذه الأراضي متنفسا للمتساكنين مستقبلا خاصة على المدى المتوسط والمدى البعيد .

كما تدخل كل من السيد محمد الصغير ضيفي و السيد الصادق غضباني مشددين على ضرورة تشديد شروط الموافقة بخصوص حماية المناطق الخضراء و تحديد الطرقات بما يضمن سيولة حركة المرور .

هذا و ردا على مداخلات السادة أعضاء المجلس أفاد السيد كمال الورتاني رئيس البلدية أن مصادقة المجلس اليوم تقتصر على حدود منطقة التدخل لا غير و ستكون هناك فرص أخرى للإطلاع على الدراسات التفصيلية للتقسيم و سيكون للمجلس الموقر رأيه في مختلف إجراءات المصادقة على التقسيم، كما أوضح من جهة أخرى الفوائد الكبيرة من هذا المشروع خاصة في ما يتعلق بالمساعدة على التصدي لظاهرة البناء الفوضوي والحد من التوسع العشوائي و إنبعث أحياء فوضوية.

قرار المجلس

بعد المداولة المستفيضة و تبادل وجهات النظر و بعد الإستماع إلى توضيحات المصالح الفنية للبلدية و رأي السيد رئيس البلدية تمت الموافقة بأغلبية 25 عضوا من 27 عضوا حاضرا على حدود منطقة التدخل العقاري و منطقة مدخرات عقارية لفائدة الوكالة العقارية للسكنى في الحدود الراجعة بالنظر لبلدية المروج شريطة الأخذ بعين الاعتبار ضمن الدراسات التفصيلية للشروط المتعلقة بإشكال حركة المرور و المناطق الخضراء وإستشارة المجلس البلدي و موافقته في ما يتعلق بهذا الشرط. هذا وقد رفض هذا المقترح كل من السيدين محمد المنصف البرهومي وفريد النوري.

3- المصادقة على تسمية الساحات والشوارع والأنهج بمنطقة المروج السادس

أفادت السيدة نصاف السعيدى رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات أنه على إثر المساعي الحثيثة التي بذلها السيد رئيس البلدية و الإدارة البلدية في خصوص تسوية الوضعية القانونية لمنطقة المروج السادس توفقت البلدية إلى بسط نفوذها و ضم هذه المنطقة إلى المنطقة البلدية. وعلى إثر ذلك تلقت البلدية طلبات ملحة من متساكني هذه المنطقة قصد إتمام عملية تسمية الأنهج والشوارع والساحات بما يضمن وصول البريد إلى المتساكنين وتيسير شؤونهم وتمكينهم من عناوين واضحة ودقيقة لعقاراتهم. ولهذا الغرض

أعدت الإدارة البلدية مقترحا في تسمية الأنهج و الشوارع بالمرج السادس تم عرضه على أنظار لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات التي أثرتة كما أقرت اللجنة عرض الموضوع على جلسة تشاركية مع المتساكنين لإختيار أسماء الأنهج و الشوارع وفعلا تم عقد جلسة تشاركية يوم 12 أفريل 2019 حضرها ثلة من المتساكنين و تم التداول بشأن التسميات المقترحة من طرف اللجنة و تم أيضا إثراؤها و تقديم مقترحات جديدة بشأنها وقد تم التوصل إلى إتفاق و توافق بين الحاضرين في أغلب التسميات بإستثناء تسمية حي الحكام حيث تباينت التسميات المقترحة من طرف الحاضرين من المتساكنين . وتأسيسا على ما تقدم فقد تم ضبط تسمية الأنهج و الشوارع و الساحات على النحو التالي:

/ تسمية الأحياء بالمرج السادس

1. حي الحكام
(حدوده : شارع 14 جانفي ، شارع عمر المختار ، نهج اليمامة)
 2. حي النصر
(حدوده : شارع القدس، شارع خير الدين باشا، شارع صلاح الدين الأيوبي، شارع عزيزة عثمانة)
 3. حي النزهة
(حدوده : شارع صلاح الدين الأيوبي، ساحة حقوق الإنسان، شارع عزيزة عثمانة، شارع خير الدين باشا)
 4. حي الربيع
(حدوده : شارع القدس، شارع خير الدين باشا، شارع محمد الدغباجي، ساحة حقوق الإنسان)
 5. حي البحيرة
(حدوده : شارع القدس، المنطقة الفلاحية، شارع محمد الدغباجي)
 6. حي النسيم
(حدوده : شارع الحبيب بورقيبة، شارع الحسن الثاني، المنطقة الفلاحية)
- لشوارع الرئيسية : ع-09 دد شوارع رئيسية

رقم	التسميات المقترحة للشوارع الرئيسية	التسمية باللغة الفرنسية	قرار المجلس
0	شارع عمر المختار	AvenueOMAR ELMOKHTAR	
0	شارع خير الدين باشا	AvenueKHEIREDDINE PACHA	
0	شارع القدس	AvenueIndira Gandhi	
0	صلاح الدين الأيوبي	AvenueSALADIN	

0	شارع نيلسون مانديلا	Avenue Nelson Mandela	
0	شارع عزيزة عثمانة	Avenue AZIZA OTHMANA	
0	شارع محمد الدغباجي	Avenue MOHAMED DAGHBAGI	
0	شارع حنبعل	Avenue HANNIBAL	
0	ساحة حقوق الإنسان	PLACETTE DROITS DE L'HOMM	

الأنهج بين الإقامات : ع04-د أنهج

ر/	التسميات المقترحة للأنهج	التسمية باللغة الفرنسية	قرار المجلس
0	نهج جعفر ماجد	Rue Jafar Mejed	
02	نهج أبو القاسم الشابي	Rue Abou Elkacem Chebbi	
03	نهج الحبيب عاشور	Rue HABIB ACHOUR	
04	نهج أحمد خير الدين	Rue Ahmed Kheireddine	

الأحياء:

حي الحكام : ع08-د أنهج

ر/	مقترح اللجنة و الإدارة و ثلة من المتساكنين	مقترح ثلة أخرى من المتساكنين	قرار المجلس
0	نهج الإمام البخاري	فيكتور هيقو	
0	نهج الإمام مسلم	فلوبير	
0	نهج الإمام ابن عرفة	بالزاك	
0	نهج الإمام الترمذي	بيكاسو	
0	نهج الإمام ابن ماجة	إيميل زولا	
0	نهج الإمام النسائي	بودلير	
0	نهج الإمام ابن القيم	فولتير	
0	نهج الإمام أبو داود	موزارت	
0	-	مونتسكيو	

2-حي النصر: ع-11د نهج وهو مقترح اللجنة و الإدارة وموافقة المتساكنين خلال الجلسة التشاركية بتاريخ 12 أفريل 2019

الرقم	التسميات المقترحة للأنهج	التسمية باللغة الفرنسية	قرار المجلس
0	نهج الشمس	RueDu soleil	
0	نهج القمر	RueDe la Lune	
0	نهج عطارد	Rue mercure	
0	نهج الأرض	Ruede la terre	
0	نهج المريخ	Rue de Mars	
0	نهج زحل	Rue de Saturne	
0	نهج نبتون	Ruede neptune	
0	نهج الزهرة	Rue devenus	
0	نهج بلوتو	Ruede pluton	
1	نهج المشتري	Ruede jupiter	
1	نهج أورانوس	Rue d'Uranus	

حي النزهة : ع-8د أنهج

الرقم	التسميات المقترحة للأنهج	التسمية باللغة الفرنسية	قرار المجلس
0	نهج البلبل	Ruedu bulbul	
0	نهج الزرياب	Rue Geai des chênes	
0	نهج اليمامة	Rue pigeon	
0	نهج المنيار	Rue Ortolan bruant	
0	نهج النورس	Rue nawras	
0	نهج النعامة	Rue L'Autruche d'Afrique	

	Rue Le Rossignol	نهج الغدليب	0
	Rue Manchot	نهج البطريق	0

4- حي الربيع : ع15-د نهج

قرار المجلس	التسمية باللغة الفرنسية	التسميات المقترحة للأنهج	ر/
	Rue L' Iris	نهج السوسن	0
	RueLe Jasmin	نهج الياسمين	0
	RueLa <u>Violette</u>	نهج البنفسج	0
	Rue La Marguerite	نهج الأقحوان	0
	RueLaTulipe	نهج التوليب	0
	RueLe Basilic	نهج الريحان	0
	RueLe Jonquille	نهج النرجس	0
	RueL'Oeillet	نهج القرنفل	0
	RueL'Echinacea	نهج الأرجوان	0
	Rue L'Anémone couronnée	نهج شقائق النعمان	1
	RueLa Rose musquée	نهج النسرين	1
	RueLa Dahlia	نهج الداليا	1
	RueLes Rosiers	نهج الورد	1
	RueLavande	نهج الخزامى	1
	RueJasmin D'Arabie	نهج الفل	1

حيالبحيرة :ع14دد نهج

ر/	التسميات المقترحة للأنهج	التسمية باللغة الفرنسية	قرار المجلس
0	نهج بحيرة فيكتوريا	Rue Lac Victoria	
0	نهج بحيرة بايكال	Rue Lac Baïkal	
0	نهج بحيرة هورون	Rue Lac Huron	
0	نهج نهر الفرات	Rue Rivière ELFOURAT	
0	نهج نهر دجلة	Rue Rivière DIJLA	
0	نهج نهر النيل	Rue Rivière NIL	
0	نهج نهر السين	Rue Rivière La Seine	
0	نهج نهر لينا	Rue Rivière LINA	
0	نهج نهر اليرموك	Rue Rivière YARMOUK	
1	نهج نهر العاصي	Rue Rivière AL-AASI	
1	نهج نهر الدانوب	Rue Rivière DANUBE	
1	نهج نهر الراين	Rue Rivière RHIN	
1	نهج نهر موراي	Rue	
1	نهج نهر المسيسيبي	Rue	

حي النسيم :ع11دد نهج

ر/	التسميات المقترحة للأنهج	التسمية باللغة الفرنسية	قرار المجلس
0	نهج باب الأقواس	Rue	
0	نهج باب البحر	Rue	
0	نهج باب البنات	Rue	
0	نهج باب الجديد	Rue	
0	نهج باب الجزيرة	Rue	

0	نهج باب الخضراء	Rue	
0	نهج باب سعدون	Rue	
0	نهج باب سويقة	Rue	
0	نهج باب المنارة	Rue	
1	نهج باب العسل	Rue	
1	نهج باب الفلة	Rue	

النقاش

تدخل السيد محمد كمال الغربي مقترحاً بعض التغييرات على التسميات المقترحة . كما تدخل السيد جمال الدين عبد موله طالبا بالإبقاء على التسميات المقترحة من طرف اللجنة بالنسبة لحي الحكام و التي تركز على تسميات لعلماء مسلمين و التخلي على مقترح بعض المتساكنين التي تهم مثقفين و مفكرين أجانب . و تدخل أيضا السيد الصادق غضباني موضحا أن جملة من التسميات تكررت في مناطق أخرى على غرار شارع القدس الموجود بالمروج الثالث . كما دعا إلى إحترام كل الحضارات الإنسانية والمفكرين و العلماء الذين قدموا للإنسانية عسارة جهدهم دون تمييز أو إنحياز للعلماء المسلمين فقط . هذا و تدخل أيضا السيد محسن غرسي مقترحاً إطلاق تسميات ثلة من شهداء الثورة على بعض الأنهج والشوارع . كما تدخل من جهة أخرى السيد فريد النوري ملفتا النظر إلى أن بعض التسميات المقترحة صعبة النطق على غرار نهج مونتسكيو و غيره داعيا إلى مراعاة السكان الأميين أو الأطفال الصغار الذين يصعب عليهم نطق هذه التسميات . و تدخل أيضا السيد مروان العمدوني مقترحاً تكوين لجنة غير قارة تعنى بتسمية الأنهج . و تدخلت الأستاذة نصاف السعيد رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات مبينة أن تسمية الأنهج و الشوارع هي من إختصاص لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات و ليس هناك داع لتكوين لجنة غير قارة للغرض كما ذكرت بالإجراءات المتبعة من طرف اللجنة و خاصة منها الإطلاع على مقترحات الإدارة و إثرائها و تحسينها و تحيينها ، ثم عقد جلسة تشاركية مع متساكني منطقة المروج السادس وتشريك المواطنين في إختيار تسميات أنهجهم و شوارعهم و إثراء و تحيين المقترح بآراء المتساكنين ثم عرض المشروع على أنظار المجلس . غير أنه إزاء آراء السادة أعضاء المجلس البلدي فإنها تقترح إعادة

النظر في هذا المقترح من طرف لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات مع دعوة كافة السادة الحضور لمواكبة أعمال اللجنة و إثراء الحوار و تحسين المقترحات بما يضمن تحديد تسميات تحظى بموافقة أكبر عدد من أعضاء المجلس .

هذا و تدخل السيد ماهر بوبكر الحضري إلى تنقل أعضاء اللجنة إلى الأحياء و الإستماع إلى آراء المتساكنين على عين المكان عوض عن إستدعائهم إلى مقر البلدية . كما تدخلت السيدة حسيبة شيوخ مقترحة ضبط آليات و توجهات التسميات مسبقا بما يسهل عمل اللجنة .

قرار المجلس

بعد المداولة المستفيضة و تبادل وجهات النظر وافق السادة الحضور بأغلبية 19 عضوا من 27 على إعادة المقترح إلى لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات لمزيد الدرس والإثراء ليعرض بعد ذلك على أنظار المجلس البلدي في دورة مقبلة . و وافق 08 أعضاء على المقترح المقدم من طرف اللجنة

4- النظر في مطلب المواطنة هنده الضاوي الحال من وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية

أفاد السيد كمال الورتاني رئيس البلدية أن البلدية تلقت مكتوبا صادرا عن وزير أملاك الدولة و الشؤون العقارية (الإدارة العامة للتصرف و البيوعات) عدد 45/1055 بتاريخ 16 أفريل 2019 يطلب بمقتضاه من البلدية إبداء الرأي بشأن تسويق قطعة أرض تمسح 739 مترا مربعا من العقار ذو الرسم العقاري عدد 881 بن عروس الذي يسمح جمليا 07 هك 34 آر 20 صنتار لفائدة المواطنة هنده الضاوي قصد بعث مشروع مؤسسة لخدمات السيارات بآلات ذات تكنولوجيا عالية و صديقة للبيئة . علما و أن العقار المذكور يقع على حافة الطريق المؤدية من بومهل البساتين إلى فوشانة على مستوى منطقة نعلان قرب مقر بلدية نعلان مصنف منطقة مهن صغرى ضمن مثال التهيئة العمرانية لبلدية المروج .

و يعرض على أنظار المجلس الموقر إبداء الرأي في عملية التسويغ التي ستكون على إمتداد سنوات طويلة حتى يتسنى لمصالح وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية البت في المطلب

و يبقى للمجلس الموقر الرأي الحضيف

النقاش

تدخل السيد مروان العمدوني مفيدا أن الموافقة على هذا المطلب يعتبر تشجيعا للشباب في الإستثمار والتعويل على النفس وخلق مواطن الشغل وصنع الثروة. وقد ساندته في هذا الرأي السيد جمال الدين عبد مولاة مضيافا أن الدولة غير قادرة على توفير مواطن الشغل لكل طالبيه ولذلك يجب تشجيع المبادرات الخاصة وتيسير بعث المشاريع الخاصة التي تعاضد مجهود الدولة في خلق مواطن الشغل من جهة وتساهم في خلق قيمة مضافة.

كما تدخل السيد محمد كمال الغربي مؤكدا على جسامه المسؤولية في إتخاذ مثل هذا القرار متسائلا على الطريقة المعتمدة من طرف مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية في إختيار هذه المترشحة لتمكينها من إقتناء أو تسويغ عقار دولي في هذا المكان الإستراتيجي، وهل إعتمدت على مقاييس موضوعية تركز على الشفافية والمساواة.

هذا وقد عبر عن رفضه لطريقة عرض الموضوع على أنظار المجلس وتدخلت السيدة حسيبة شيوخ موضحة أن المواطنة العارضة تقدمت بفكرة مشروع إلى مصالح وزارة أملاك الدولة مالكة العقار راغبة في تسوغه لتركيز مشروعها ولم يكن الأمر يتعلق بالدعوة للمناقشة أو إجراء بته عمومية.

وتدخل أيضا الصادق الغضبانى مبينا أن البلدية بصدد إقتناء مجموعة كبيرة من الأراضي لتكوين رصيد عقاري من جهة ومن جهة أخرى تسعى إلى التفويت في عقارات دولية لفائدة مواطنين وهو أمر غير مفهوم وغير منطقي داعيا إلى الإبقاء على هذا العقار لاستغلاله في بعث مشاريع بلدية جديدة يكون لها نفع أكبر للمنطقة.

هذا وتدخل السيد محمد المنصف البرهومي مفيدا أن منطقة المروج تضم مساحات شاسعة من الأراضي التابعة لملك الدولة الخاص وقد طلب سابقا من المجلس والإدارة السعي لإقتناء هذه الأراضي وضمها إلى الملك البلدي الخاص لتكوين رصيد عقاري يمكن إستغلاله لاحقا.

إلا أن طلبه لم يلق الأذان الصاغية واليوم عندما أرادت شابة من شباب تونس إستغلال جزء من هذه الأراضي لبعث مشروع خاص يرفض ثلثة من أعضاء المجلس طلبها وهو أمر غير معقول داعيا إلى تشجيع المبادرات الخاصة.

وتدخلت أيضا الأنسة إيمان الرحيمي مبينة أن هذا المشروع سيساهم في تشغيل عدد من أصحاب الشهادات.

ولئن عجزت الدولة على توفير مواطن شغل لهم فإنه ليس من المعقول إعتراض المجلس على مثل هذه المبادرات الخاصة داعية إلى تمكين هذه الشابة من طلبها.

وتدخل السيد رئيس البلدية موضحا أن العقار موضوع الطلب يرجع بالملكية للدولة وأن هذه المواطنة تقدمت بطلب لكرائها من وزارة أملاك الدولة لبعث مشروعها وأن مصالح الوزارة طلبت رأي البلدية، وبالتالي فإن البلدية مدعوة إلى إجابة مصالح الوزارة هذا ومن ناحية أخرى فإن لوزارة أملاك الدولة إدارة عامة للشؤون القانونية يرجع لها بالرأي من الطريقة المعتمدة ومدى إحترامها للقانون، كما بين أن البلدية في الوقت الراهن ليس لها أي نية في إستعمال هذا العقار وأن العارضة إلتزمت بتركيز مشروعها بإعتماد المواد الخفيفة ويمكن إسترجاع العقار متى شاءت الدولة.

قرار المجلس

بعد المداولة المستفيضة وتبادل وجهات النظر وافق السادة الحضور بأغلبية 21 صوت من 24 عضوا حاضرا على تمكين المواطنة هنده الضاوي من تسوغ 739 مترا مربعا من العقار ذو الرسم العقاري عدد 881 بن عروس والذي يمسح 07 هكتار و 34 آر و 20 صنتار،

ورفض الموضوع كل من السيد محمد كمال الغربي والسيد الصادق غضباني كما إحتفظ برأيه السيد فتحي اللطيف.

وأوصى المجلس بالسعي لدى مصالح وزارة أملاك الدولة لإقتناء هذا العقار

4- تعيين مجلس الدائرة الغربية:

أفاد السيد كمال الورتاني رئيس البلدية أن أشغال بناء الدائرة البلدية الغربية إنتهت بالكامل وتم القبول الوقتي للأشغال وقد تمكنت الإدارة البلدية من إتمام تجهيزها بمستلزمات العمل من خلال توفير كل المكاتب وتجهيز الدائرة بكاميرا مراقبة وخط متخصص للحالة المدنية وتوفير الأجهزة الإعلامية والتطبيقات الضرورية لتسيير العمل بالدائرة وتم تركيز موزع قصاصات الأولوية بقسم الحالة المدنية كما إنتهت مصلحة البستنة من غراسة محيط الدائرة بغراسات تجميلية ، فإن الدائرة الغربية أصبحت قابلة للإستغلال في الوقت الراهن وحتى يتسنى الإنطلاق الفعلي في عمل الدائرة تقتضي الضرورة تعيين رئيس الدائرة و مجلس الدائرة .

و للغرض فإنه يجدر التذكير بالفصل 229 من مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 الذي ينص على:

الفصل 229: تحدث هيئة إستشارية بكل دائرة لا يقل أعضاؤها عن خمسة يعينون من بين أعضاء المجلس البلدي بقرار من رئيس البلدية بعد مداولة المجلس البلدي تسمى مجلس الدائرة ويراعى مبدأ التناسف وتمثيلية الشباب عند تعيين أعضاء مجلس الدائرة يترأس مجلس الدائرة رئيس الدائرة.

وتأسيسا على ما تقدم يعرض على أنظار المجلس الموقر تعيين أعضاء الدائرة إستنادا على مقتضيات مجلة الجماعات المحلية خاصة الفصول من 226 إلى 233 وعلى مقتضيات النظام الداخلي النموذجي.

الـنـقـاش

وقد تدخل السيد رئيس البلدية مذكرا بالمساعي التي قام بها من أجل التوافق حول الطريقة التي يمكن إعتمادها في تعيين أعضاء الدائرة في ضل غياب نص قانوني واضح ودقيق يجنب المجلس الإختلاف والخلاف وللغرض أفاد أن إختيار هؤلاء الأعضاء يتم أما عبر التوافق بين كل القوائم أو عبر الترشح الحر والتصويت موضحا أنه سعى لدى كافة

السادة رؤساء القوائم لتقديم مرشحين عن هذه القوائم غير أنه لم يتسنى الوصول إلى اتفاق في هذا الشأن وعليه فلم يبق أمام المجلس سوى الترشح الفردي والحر لكل راغب في الانضمام إلى مجلس الدائرة يتم إختيار هيئة الدائرة عبر التصويت السري.

وتدخل السيد الصادق غضباني :موضحا أنه لئن كان تعيين رئيس الدائرة من مشمولات رئيس البلدية فإن الاختلاف بين السادة الأعضاء يتمحور حول تعيين رئيس الدائرة الغربية ورئيس الدائرة الشرقية ليعلم كل عضو مدى قدرته على التأقلم والتعامل مع رئيس الدائرة المقترح ويمكن إتخاذ قراره بالإنضمام إلى هيئة الدائرة من عدمه، كما وضح أن مساعي رئيس البلدية تركزت على الخلاف المتعلق بتعيين أعضاء الدائرة فقط في حين أن الخلافات القائمة اليوم تمس عديد المواضيع الأخرى خاصة بالذكر منها توزيع اللجان ، وتوزيع الصلاحيات وعديد المواضيع الأخرى وأكد أن كل مسعى حميد لرأب الصدع داخل المجلس يجب أن يمس كل مواطن الخلاف لتسويتها جميعا لضمان مشاركة كل الأعضاء في العمل البلدي دون إقصاء لأي طرف.

ودعا السيد رئيس البلدية لتعيين رؤساء الدوائر حتى يتسنى لكل عضو ولكل قائمة إختيار الدائرة التي يرغب في الانضمام إليها، وتدخل السيد مروان العمدوني مقترحا تعيين أعضاء الدائرة بإعتماد الترشح الحر والتصويت.

كما تدخل السيد إسكندر سهتال مبينا أن إختيار رئيس الدائرة هو من إختصاص السيد رئيس البلدية هذا الأمر لا خلاف عليه غير أنه طلب الإتفاق أولا على عدد أعضاء مجلس الدائرة ثم إقترح بعد ذلك إستراحة لربع ساعة لتمكين رؤساء القوائم من التشاور ثم الرجوع للقاعة لإتخاذ القرار النهائي، وحيث أن لم يتوصل السادة الأعضاء إلى الإتفاق حول الطريقة المعتمدة في إختيار أعضاء الدائرة فقد قرر رئيس البلدية اللجوء إلى عملية الترشح الفردي والتصويت وإزاء هذه الوضعية غادر الجلسة كل من السيدات والسادة:

محمد كمال الغربي، الصادق الغضباني، غادة بن جدو، سناء الجعيري، فتحي اللطيف وإيمان الرحيمي.

وحيث بقي بالقاعة 16 عضوا فقد تواصلت الجلسة وأذن السيد رئيس البلدية بفتح باب الترشيحات لعضوية الدائرة الغربية وقد ترشح كل من السيدات والسادة: فوزي ونان، حسبية شيوخ ، منتصر الشياخي ، ليلي قاهري ، نصاف السعيد وعائشة بو عبد الله.

قرار المجلس

وافق السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين البالغ عددهم 16 عضوا بالإجماع على تعيين أعضاء مجلس الدائرة الغربية على النحو التالي :

حسيبة شبوح

فوزي ونان

ليلة قاهري

منتصر الشخاوي

عائشة بو عبد الله

نصاف السعيد

كما عين السيد كمال الورتاني رئيس البلدية السيد حمدي الدانزلي لرئاسة الدائرة الغربية

/// مواضيع مختلفة

1- إعلام بمواعيد اجتماع مختلف هياكل البلدية

أفاد السيد كمال الورتاني رئيس المجلس أن البلدية تستعد إلى تنظيم عدد كبير من الجلسات الهامة والمتعلقة أساسا بإعداد الميزان البلدي لسنة 2020 وتنظيم الجلسات التشاركية مع المواطنين ومكونات المجتمع المدني قصد ضبط المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2020 والسنوات الموالية وتحديد المشاريع المزمع إنجازها زيادة على مختلف جلسات المجلس البلدي في دوراته العادية المقبلة. و حرصا على تأمين سير هذه الجلسات و مراعاة الآجال القانونية اللازمة لإعداد الميزانية و المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2020 و السنوات المقبلة حرصا على إستيفاء الشروط الدنيا المستوجبة للحصول على مساعدات التنمية غير الموظفة فقد سعت لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف و لجنة التشاركية و الديمقراطية المحلية و الإدارة البلدية إلى ضبط مواعيد مختلف جلسات الهياكل بصفة مسبقة و تحال على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي الموقر للإعلام حتى يتمكنوا من مواكبة هذه الجلسات الهامة و المبينة على النحو التالي :

روزنامة إعداد الميزانية لسنة 2020

التاريخ	بيان الإجتماع
الاثنين 01 أفريل 2019	إعداد الوثائق والمعطيات
السبت 15 جوان 2019	إعداد الميزانية بالتنسيق بين الإدارة ولجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف
الخميس 01 أوت 2019	جلسة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف
الجمعة 09 أوت 2019	عرض الميزانية على المكتب البلدي
الاثنين 12 أوت 2019	إحالة مشروع الميزانية إلى أمين المال الجهوي
الخميس 12 سبتمبر 2019	إصلاح الميزانية حسب ملاحظات أمين المال الجهوي
السبت 21 سبتمبر 2019	جلسة تشاركية وتمهيدية
السبت 05 أكتوبر 2019	دراسة مقترحات المواطنين
الجمعة 01 نوفمبر 2019	إحالة ملفات الدورة العادية الرابعة لسنة 2019 إلى أعضاء المجلس البلدي
السبت 16 نوفمبر 2019	جلسة الدورة العادية الرابعة للمصادقة على الميزانية والبرنامج الإستثماري

روزنامة إعداد البرنامج الإستثماري السنوي لسنة 2020

التاريخ	بيان الإجتماع
الاثنين 02 سبتمبر 2019	اجتماع الخلية
الأربعاء 04 سبتمبر 2019	جلسة تحسيسية مع أعوان البلدية
الأربعاء 04 سبتمبر 2019	تقسيم البلدية إلى مناطق
الخميس 05 سبتمبر 2019	اجتماع لجنة الأشغال للمصادقة على التقسيم
السبت 07 سبتمبر 2019	لقاء تحسيصي مع المجتمع المدني لإعداد خطة إتصالبة
السبت 14 سبتمبر 2019	التشخيص الفني و المالي
الثلاثاء 10 إلى الثلاثاء 17 سبتمبر 2019	قبول الإعتراضات
الأربعاء 18 سبتمبر 2019	جلسة البت في الإعتراضات
السبت 21 سبتمبر 2019	الجلسة التشاركية الأولى
السبت 05 والأحد 06 أكتوبر 2019	جلسات المناطق
الأربعاء 16 أكتوبر 2019	الجلسات التشاركية الثانية
السبت 16 نوفمبر 2019	جلسات المجلس البلدي للمصادقة على الميزانية والبرامج الإستثمارية

روزنامة إجتماعات الهياكل البلدية لسنة 2019

بيان الجلسة	التاريخ و الساعة
الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى لسنة 2019	السبت 09 فيفري 2019 / 10:00 صباحا
الدورة العادية الأولى لسنة 2019	السبت 09 مارس 2019 / 15:00 بعد الزوال
الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية لسنة 2019	السبت 04 ماي 2019 / 10:00 صباحا
الدورة العادية الثانية لسنة 2019	السبت 29 جوان 2019 / 17:00 مساء
الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثالثة لسنة 2019	السبت 24 أوت 2019 / 10:00 صباحا
الدورة العادية الثالثة لسنة 2019	السبت 28 سبتمبر 2019 / 18:00 مساء
الجلسة التمهيدية للدورة العادية الرابعة لسنة 2019	السبت 12 أكتوبر 2019 / 10:00 صباحا
الدورة العادية الرابعة لسنة 2019	السبت 16 نوفمبر 2019 / 15:00 بعد الزوال

وعلى إثر ذلك جدد السيد كمال الورتاني رئيس البلدية شكره لكافة السادة الحضور على مساهمتهم القيمة في إثراء الحوار وعلى صبرهم وبقائهم إلى ساعة متأخرة، كما تقدم بالشكر إلى الإدارة البلدية على حسن إعداد ملف الدورة.

وفي حدود الساعة العاشرة ليلا رفعت الجلسة

رئيس البلدية

كمال الورتاني

رئيس البلدية
كمال الورتاني

